



Комитет строительства и архитектуры Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
"КУРСКГРАЗHDАНПРОЕКТ"

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016 г.

Заказчик - ИП Бекетов В.Н.

**Проект планировки земельного участка и проект межевания в
его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых
домов по ул.Солнечная в п.Медвенка Медвенского района
Курской области**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические
материалы. Пояснительная записка

У-112/17-ППТ 2

Том 2

Арх.№ 17137

© ОБУ «Курскгражданпроект»

2017 г.

Главный инженер

Главный инженер проекта

Г.А. Богданский

С.В. Почепцова

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
У-112/17-ППТ2.С	Содержание	
У-112/17-СП	Состав проекта планировки	
У-112/17-ППТ2.ПЗ	Пояснительная записка	
	Глава I Краткая характеристика природных условий	
	Глава II Современное использование и характеристика существующей застройки	
	Глава III Планировка территории жилой застройки	
	Глава IV Проектируемая застройка	
	Глава V Инженерная подготовка территории	
	Глава VI Организация транспорта, уличной сети и зеленых насаждений	
	Глава VII Инженерно-техническое обеспечение	
	Глава VIII Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	Глава IX Основные технико-экономические показатели	
Прилагаемые документы		
№ б/н от 12.12.2017г.	Письмо-заказ ИП Бекетов В.Н.	
№ 372 от 12.12.2017г.	Постановление Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания	
Графические материалы		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	
Лист 2	Схема организации рельефа М 1:500. Поперечный профиль проезда	
Лист 3	Схема организации транспорта и движения пешеходов М 1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						У-112/17-ППТ2.С			
ГИП		Почепцова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		1
							ОБУ «КУРСКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ»		

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	У-112/17-ППТ 1	Основная часть проекта планировки территории. Чертежи планировки. Положения о размещении объектов капитального строительства	
2	У-112/17-ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы. Пояснительная записка	
3	У-112/17-ПМТ	Проект межевания территории	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	У-112/17- СП	Стадия	Лист	Листов	
										ГИП
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Состав градостроительной документации	ОБУ «КУРСКИГРАЖДАНПРОЕКТ»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области» выполнен ОБУ «Курскгражданпроект», имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-089-02102009-015/9 (СРО–П–089–02102009-015/9 от 21.09.2016 г.) и в соответствии с:

- Постановлением Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области о разработке проекта планировки земельного участка и проекта межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области № 372 от 12.12.2017г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011г. № 577-па;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3);
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (редакция от 3.07.16 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

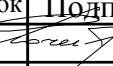
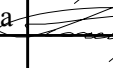
Проект планировки земельного участка для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В проекте планировки отступления от указанных государственных нормативов отсутствуют.

Главный инженер проекта



С.В. Почепцова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	У-112/17-ППТ2.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Пахомов			Пояснительная записка	ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
			ГИП	Почепцова							

ГЛАВА I КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Территория жилой застройки 3-х многоквартирных жилых домов в п. Медвенка располагается по ул. Солнечная, в кадастровом квартале 46:15:010106 площадью 0,72 га с абсолютными отметками 216.56-219.24 м.

По орографическим условиям территория в целом благоприятная для градостроительного освоения.

Рельеф. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к склону водораздела.

Рельеф участка относительно ровный, спокойный.

Климат. Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. На формирование климата значительное влияние оказывают атлантические и континентальные воздушные массы. Средняя температура января - минус 7,3°C (абсолютная минимальная температура – минус 35°C), июля +19°C (абсолютная максимальная температура +39°C). Средняя годовая температура +6,1°C. Среднегодовое количество осадков 600-700 мм. Средняя скорость ветра 3,6 м/с.

Технические решения в проекте приняты с учетом следующих природно-климатических условий:

- климатический район (подрайон) по СП 131.1330.2012 – ПВ;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 24 С°;
- нормативное значение ветрового давления для II ветрового района по СП 20.13330.2011 - 0,3 кПа;
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для III снегового района по СП 20.13330.2011 - 1,8 кПа (180 кгс/м²);
- нормативная глубина промерзания грунтов 1,2 м.

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка

Исследуемая площадка относится к потенциально неподтопляемым – категория III-Б2, см. СП 11-105-97 (Приложение И).

Сейсмичность исследуемой территории Курской области согласно СНиП 11-7-81* для трех степеней сейсмической опасности составляет: «А» (10%) и «Б»(5%)-нет; «С» (1%) – 6 баллов. Грунты участка проектируемого строительства относятся к III категории (JL>0.5) по сейсмическим свойствам.

Площадка проектируемого строительства согласно карте «А» характеризуется как сейсмически неопасная.

Геологическое строение.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия проектируемого здания выделяется сверху вниз 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ – 1 Почвенно-растительный слой.

Мощность слоя составляет 1,8 м.

ИГЭ – 2 Суглинок рыжевато-бурый полутвердый просадочный.

Мощность слоя составляет от 3,7 м.

Максимальное значение величины относительной просадочности для ИГЭ-2 при P=0,3 МПа составляет 0,075, минимальное начальное просадочное давление – 0,010 МПа, среднее – 0,053 МПа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В случае полного водонасыщения грунт ИГЭ-2 может перейти в текучее состояние (показатель текучести составит 1,15).

ИГЭ – 3 Суглинок темно-бурый полутвердый непросадочный, немного опескованный.

Мощность слоя изменяется от 0,7 м до 0,8 м.

Величина относительной просадочности для ИГЭ-4 при P=0,3 МПа составляет 0,008 (среднее значение).

В случае полного водонасыщения грунт ИГЭ-3 может перейти в мягкопластичное состояние (показатель текучести составит 0,57).

ИГЭ – 4 Песок желто-бурый мелкий маловлажный

Мощность слоя составляет 1,0 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, на период изысканий декабрь 2014 г, пройденной выработкой до глубины 8,0 м не встречены.

Согласно СП 28.13330.2012 грунты ИГЭ-2 по содержанию хлоридов (18 мг/кг) и по содержанию сульфатов (200 мг/кг) неагрессивны по отношению к бетону марки W4 на портландцементе и железобетонным конструкциям.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

ГЛАВА II СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Согласно кадастровому плану земельный участок, предоставленный для жилой застройки, имеет следующие сведения:

- кадастровый номер квартала 46:15:010106;
- наименование участка – землепользование;
- местоположение – Курская область, Медвенский район, п. Медвенка;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование (назначение) – для малоэтажного строительства;
- площадь – 7200,0 м²;

Границами земельного участка являются:

- на севере – участок малоэтажной застройки;
- на западе – муниципальные земли;
- на юге – муниципальные земли;
- на востоке – «красные» линии ул. Солнечная.

В границах земельного участка отсутствуют какие-либо здания и сооружения. Вынос инженерных сетей с территории земельного участка не предусматривается.

ГЛАВА III ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Жилая застройка предусмотрена в виде небольшой по размерам группы одноэтажных 4-х квартирных жилых домов с придомовыми земельными участками, общая площадь земельного участка жилой застройки составляет 7200,00 м².

Проектируемая жилая застройка примыкает к уже сложившейся застройке по ул. Солнечная и фактически является её продолжением. Проектируемая и существующая жи-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист

лые застройки связаны между собой проездом с шириной в красных линиях 15м и шириной проезжей части 3,5 м.

Таблица - Проектное использование территорий

Территории	Площадь, га	%
1 Жилые дома с земельными участками	0,36	50,0
2 Проезды с разворотными площадками	0,09	12,5
3 Земельный участок для прокладки инженерных сетей	0,27	37,5
ВСЕГО в границах предоставленного земельного участка	0,72	100

ГЛАВА IV ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

На территории жилой застройки в п. Горшечное предусмотрено возведение трёх одноэтажных 4-х квартирных жилых домов для детей-сирот с земельным участком при каждом доме, общая площадь земельного участка застройки 3600,00 м².

Количество проживающих в одном жилом доме принимается равным 4 человека. (Одна квартира на одного сироту).

Расчетное население составляет: $3 \times 4 = 12$ человек.

Общая площадь одной квартиры составляет: 33,90 м².

Общая площадь квартир в 3-х домах составляет: $33,90 \text{ м}^2 \times 4 \times 3 = 406,80 \text{ м}^2$.

Площадь застройки жилого дома принимается равной 197,17 м²,
всего $197,17 \text{ м}^2 \times 3 = 591,51 \text{ м}^2$.

Общая площадь жилого дома принимается равной 152,93 м²,
всего $152,93 \text{ м}^2 \times 3 = 458,79 \text{ м}^2$.

Учреждения и предприятия обслуживания

Проектом не предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания, школьных и дошкольных учреждений. Планируемая застройка будет пользоваться существующими учреждениями.

Промышленные и коммунально-складские предприятия

В границах жилой застройки промышленные и коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

ГЛАВА V ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке предусматривается организация стока поверхностных вод, а также вертикальная планировка участков строительства.

В связи с незначительной площадью территории застройки, отвод поверхностных вод с нее предусмотрен поверхностный с дальнейшим выпуском на рельеф.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			У-112/17-ППТ2.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

32мм (один ввод на дом). Проектируемые сети водопровода, вводы в дома запроектированы из труб напорных полиэтиленовых диаметром 32мм по ГОСТ 18599-2001.

Переходы через существующее покрытие из асфальтобетона сетями вводов водопровода предусмотрен открытым способом в полиэтиленовых футлярах диаметром 63мм по ГОСТ 18599-2001 (ПЭ 80 SDR11-63x5.8).

Прокладка сетей водопровода предусмотрена открытым способом.

Наружное пожаротушение 3-х многоквартирных жилых домов осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного на расстоянии не более 150 м от проектируемых жилых домов.

Для установки отключающей арматуры на сети водоснабжения проектом предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов согласно типовому проекту 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

На сети предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов с маркировкой «ПГ» для установки пожарного гидранта.

Существующее положение

В настоящее время на планируемой территории под строительство 3-х многоквартирных жилых домов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в п. Медвенка, ул. Солнечная, Медвенского района Курской области имеются существующие сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110мм по ул. Солнечная. Существующей системы бытовой канализации нет.

Предусматривается подключение проектируемых 3-х многоквартирных жилых домов согласно техническим условиям к данным существующим сетям водоснабжения. Сброс бытовых сточных вод от жилых домов предусматривается в проектируемые выгребы.

Нормы водопотребления, расчетные расходы и напор

Водоснабжение проектируемой жилой застройки рассчитывается на 12 жителей. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012) п.5.1 таблица 1.

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Баланс водопотребления и водоотведения потребителями в жилых домах приведен в таблице.

Таблица – Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование водопотребителей	количество U сутки час	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			максимальный расчетный расход л/с	максимальный часовой расход м ³ /ч
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср.час		
		л/сут	л/ч	л/ч	л/с	м ³ /сут	л/ч	м ³ /ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Расчет расходов холодной воды										
Жилой дом	4	210	13	13	0,3	0,84	13	0,04		

Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						0,84	13	0,04	0,10	0,32
Расчет расходов воды общий										
Жилой дом	4	210	13	13	0,3	0,84	13	0,04		
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						0,84	13	0,04	0,10	0,32

Суточное водопотребление на застройку из 3-х домов с проживанием 12 человек составляет 2,52 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* п.2.13, таблица 6, СП 8.13130.2009 п. 5.2., в п. Горшечное Горшеченского района Курской области должен быть 10 л/с.

Таблица – **Объемы работ по водоснабжению**

№.№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Сети водоснабжения: – диаметром 32 мм	м	76,2

2 Хозяйственно-бытовая канализация.

Существующей системы водоотведения нет.

Согласно схеме подключения 3-х многоквартирных жилых домов отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые водонепроницаемые выгребы диаметром 2000мм. На выпусках предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14 диаметром 1000 мм. Наружные сети от канализационных колодцев до проектируемых выгребов предусмотрены из модифицированного полипропилена диаметром 160мм по ТУ 2248-010-52384398-2003.

Общая протяженность сетей диаметром 160мм – 54,0 м.

Прокладка сетей водоотведения предусмотрена открытым способом.

3 Санитарная очистка

В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории жилой застройки входят:

1 Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых зданий.

2 Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров усовершенствованным покрытием:

- в летнее время – мойка и подметание;

- в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведен с учетом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица – Характеристика бытовых отходов

№ пп	Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
1	Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы частного сектора	646,3 кг	7,76
2	Смет с проездов (площадь покрытия 867 м ²)	10 кг с 1 м ² твердых покрытий	8,67

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в мешках для мусора и выставлять в назначенный день для уборки мусора на обочину дороги. Вывоз мусора далее производится мусоровозом на городской полигон по обезвреживанию мусора по графику 1 раз в неделю.

4 Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая жилая застройка относится к 3 категории.

Существующее положение

В настоящее время около территории двух земельных участков для строительства трёх четырехквартирных жилых домов для детей-сирот, расположенных по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Солнечная имеются существующие сети электроснабжения по ул. Солнечная.

Для электроснабжения проектируемых жилых домов необходимо запроектировать новую трансформаторную подстанцию. Для подключения необходимо предусмотреть устройство новой ВЛ-0,4 кВ.

Схема электроснабжения

Система электроснабжения проектируемая. Для возможности электроснабжения проектируемой застройки необходимо выполнить необходимый комплекс работ по технологическому присоединению. Место установки ТП и протяжённость и характеристики проектируемых сетей необходимо уточнить дополнительно. Работы по технологическому присоединению объектов строительства выполняет сетевая организация: строительство новой ТП и воздушной линии ВЛ-0,4 кВ.

Для учета электроэнергии на границе земельного участка на металлической конструкции устанавливается вводной пункт учета (ВПУ). Для распределения электроэнергии в жилом доме устанавливаются щиты квартирные с аппаратами защиты и отключающими устройствами. Ввод в ВПУ предусматривается трехфазный, ввод в жилые дома - однофазный. Выполнение контура заземления предусматривается на ВПУ.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			У-112/17-ППТ2.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Наименование показателя	Значение
Жилой дом	
Напряжение питающей сети U, В	380
Расчетная мощность Pp, кВт	18,0
Расчетный ток Ip, А	28,5
Напряжение питающей сети квартиры Uкв., В	220
Расчетная мощность квартиры Pp.кв, кВт	4,5
Расчетный ток квартиры Ip.кв, А	20,45

5 Газоснабжение

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330-2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Проект планировки выполняется для определения места прохождения газопровода для газоснабжения 3-х многоквартирных жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в посёлке Медвенка по ул. Солнечной Медвенского района Курской области.

Проект планировки территории под строительство газопровода к жилым домам по ул. Солнечная в п. Медвенка выполнен с учетом перспективного развития существующей сети газоснабжения жилых домов по ул. Солнечная.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа $\rho=0,686$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=8045$ ккал /м³.

Система распределения газа запроектирована одноступенчатая с подачей газа по газопроводам низкого давления (Г1).

Общий расход газа на 3 жилых дома составляет 22,98 м³/час.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм проходящий до границы участка дома по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области.

Начальной точкой газопровода является точка подключения к проектируемого газопровода к существующему подземного газопроводу низкого давления Ø 63 мм из полиэтиленовых трубопроводов.

Конечная точка газопровода являются наиболее удаленная точка – заглушка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Иств. № подл.	У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист

Газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Трубы полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Глубина заложения газопровода - не менее 1,0.

Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления к жилым домам составляет 120,0 м.

Общая протяжённость газопроводов вводов

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Таблица – Объем работ по газоснабжению

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Низкое давление			
1	Общая протяженность сети газопровода диаметром 63 мм по ГОСТ Р 50838-2009	м	152,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5 Связь

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительным - технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

Телефонизация

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

Радиофикация

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в электросеть ~220В.

Пожарная сигнализация

Для защиты жилых помещений от пожара приняты извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные автономные ИП-212-72 (СПБ.RU.УП001.В03934), которые предназначены для оповещения звуковым сигналом "тревога" в случае возникновения загораний, сопровождаемых появлением дыма. Принцип действия пожарных извещателей основан на периодическом контроле оптической плотности воздуха в чувствительной зоне оптического узла с помощью импульсов ИК излучения. Извещатели работают от внутренних источников питания ("ААА" - 4шт.) и рассчитаны на круглосуточную работу. Извещатели пожарные ИП-212-72 устанавливаются во всех комнатах, кроме сан. узлов и ванной комнаты, на потолке (не менее 10см от боковой стены и не менее 60см от любого угла помещения). Возможна установка извещателей на стене (не ниже 30см от потолка).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			У-112/17-ППТ2.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Глава VIII Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

1 Общая оценка факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера с учетом влияния на них факторов риска ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях администрации *поселка Медвенка и Медвенского района Курской области*

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» критерием безопасности является уровень риска.

Закон «О техническом регулировании» дает следующее понятие *термину безопасность*: – «Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее – *безопасность*) – состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений».

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории посёлка и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории РФ (субъекта РФ, муниципального образования) в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

- *зона неприемлемого (недопустимого) риска* – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

- *зона повышенного риска* – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению глав администраций субъектов РФ или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприя-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

тий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- *зона условно приемлемого риска* – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

- *зона приемлемого риска* – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством РФ или органом исполнительной власти субъекта РФ по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом субъекта РФ.

8.2 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

При авариях на потенциально опасных объектах, в том числе авариях на транспорте

Согласно СНиП 2.01.51-90 и в соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Курской области, объекты МО в зависимости от места расположения могут оказаться в зонах ЧС при авариях на транспортных магистралях и потенциально опасных объектах.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории МО могут привести: радиационная авария на Курской АЭС, аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, водопроводных сетях, аварии на взрывопожароопасных объектах, магистральном газопроводе, АЗС, нефтебазе, аварийные ситуации на железнодорожной и автомобильной магистрали с выбросом АХОВ, ГСМ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Способ защиты: *укрытие в убежищах и ПРУ, с последующей обязательной эвакуацией из зоны заражения, пострадавшим необходимо оказать первую доврачебную помощь, отправить людей из очага поражения на медицинское обследование.*

Анализ возможных последствий пожаров в жилых зданиях

Сценарий аварийной ситуации при пожаре в здании

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

В жилых зданиях предполагается размещение электронной бытовой техники, оргтехники, сантехнического электрооборудования, электроосвещения.

Часть электрооборудования будет эксплуатироваться во влажном помещении.

Согласно статистическим данным, неисправности электротехнического оборудования являются основной причиной пожаров в зданиях.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			У-112/17-ППТ2.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)
- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

В качестве поражающего фактора при пожаре на объекте проектирования рассмотрено тепловое излучение горящих строительных материалов.

Параметры пожарной опасности объекта (плотности теплового потока, дальность переноса высокотемпературных частиц) приведены на *рисунке 8.1* и в *таблице 8.2*.

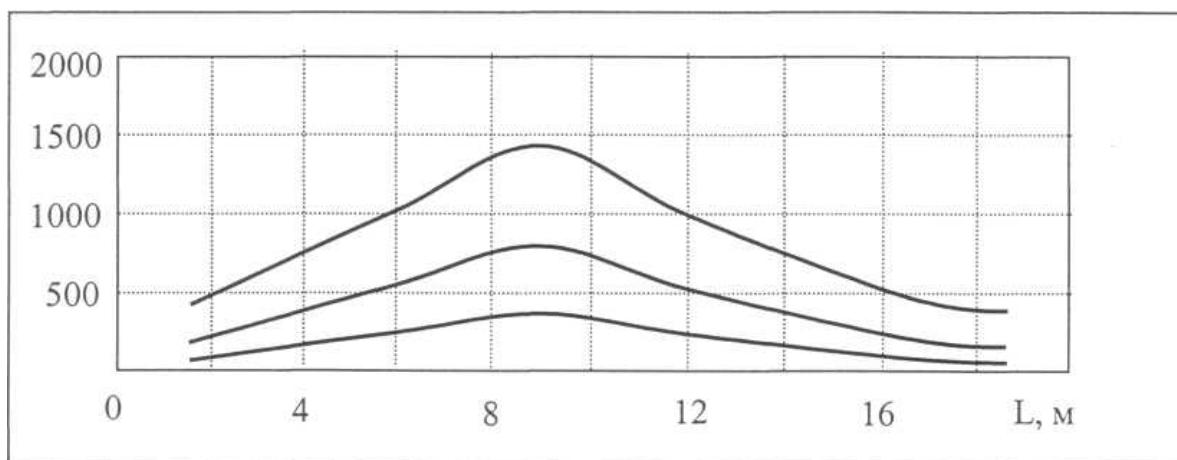


Рис. 8.1 – Зависимость плотности теплового потока Q при горении зданий и сооружений II степени огнестойкости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	У-112/17-ППТ2.ПЗ	

Таблица 8.2 – Предельные параметры поражения людей при пожаре

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от источника горения, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, (R, м)		
		1 – этажное здание	2 – этажное здание	5 –этажное здание
Ожоги III степени	49	3,54	8,37	12,24
Ожоги II степени	27,4	4,74	11,2	16,4
Ожоги I степени	9,6	8,0	18,93	27,66
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	21,0	49,61	72,5

Расчет зон поражения людей в зависимости от интенсивности теплового излучения

Расчет выполнен по учебно-методическому пособию "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Прогнозирование и оценка обстановки при чрезвычайных ситуациях". М.: Изд-во "Учеба", 2004. Авторы Б.С.Мастрюков, Т.И. Овчинникова [9.26].

Протяженность зон теплового воздействия R при пожаре в здании:

$$R = 0,28 R \times (q_{\text{соб.}}/q_{\text{кр}})^{0,5}$$

где:

$q_{\text{соб}}$ – плотность потока собственного излучения пламени пожара кВт/м². Зависит от теплотехнических характеристик материалов и веществ. Принимаем $q_{\text{соб}} = 260$ кВт/м².

$q_{\text{кр}}$ – критическая плотность потока излучения пламени пожара, подающего на облучаемую поверхность и приводящую к тем или иным последствиям (кВт/м²).

Для нашего расчета возьмем данные из *таблицы 3.1.2.1 МП* [9.26].

Приведенный размер очага горения рассчитывается по формуле:

$$R^* = \sqrt{L \times H}$$

где:

L – длина здания, H – его высота.

Для проектируемых зданий примем:

а) 1-этажное: L = 10 м; H = 3 м.;

б) 2-этажное: L = 24 м; H = 7 м.;

в) 5-этажное: L = 24 м; H = 15 м.

Отсюда: $R^*_a = 5,5$ м; ; $R^*_б = 13$ м; ; $R^*_в = 19$ м.

Используя имеющиеся данные, произведем расчет зон теплового поражения.

Люди, находящиеся в пределах зон, могут получить ожоги, а на большем удалении также могут пострадать от отравления угарным газом.

В соответствии со Справочником по противопожарной службе гражданской обороны (М., Воениздат МО, 1982 г.) обычно вдыхаемый человеком воздух содержит около 17,6 % кислорода (O₂) и около 4,4 % углекислоты (CO₂).

При понижении, в результате пожара, содержания *кислорода* во вдыхаемом воздухе до 17% у человека начинается одышка и сердцебиение.

При 12-14 % кислорода дыхание становится очень затрудненным.

При содержании кислорода ниже 12 % наступает смерть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			У-112/17-ППТ2.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Оксид углерода (угарный газ) CO – бесцветный газ, без вкуса и запаха, горит, очень ядовит. При содержании CO в воздухе 0,1 % пребывание человека в этой атмосфере в течение 45 минут вызывает слабое отравление и появляется легкая головная боль, тошнота и головокружение.

При пребывании в течение 45 минут в воздухе с содержанием 0,15 – 0,2 % окиси углерода наступает опасное отравление и человек теряет способность двигаться.

При содержании CO в воздухе 0,5 % сильное отравление наступает через 15 минут, а при содержании ее 1% человек теряет сознание после нескольких вдохов и через 1-2 минуты наступает смертельное отравление.

Оценка параметров внешней среды при пожаре и ее воздействие на людей приведены на рисунке 8.2.

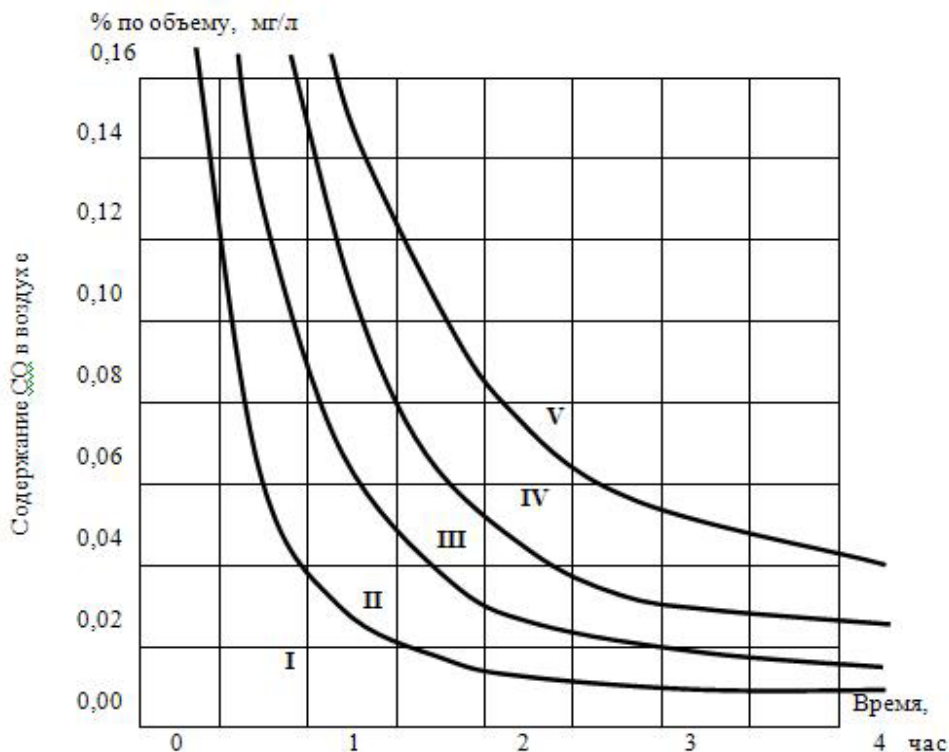


Рис. 8.2 – График для оценки воздействия окиси углерода на человека

Условные обозначения:

- I – симптомов отравления нет;
- II – легкое отравление: боль в области лба и затылка, быстро исчезающая на свежем воздухе, возможно кратковременное обморочное состояние;
- III – отравление средней тяжести: головная боль, тошнота, головокружение, наблюдаются провалы памяти;
- IV – тяжелое отравление: рвота, потеря сознания, возможна остановка дыхания;
- V – отравление со смертельным исходом.

Примечание. Приведенные данные действительны при отсутствии во вдыхаемом воздухе других вредностей и температуре среды не выше 30⁰С.

Характеристика факторов риска ЧС природного характера и воздействия их последствий на территорию муниципального образования

При оценке факторов риска ЧС природного характера использовались «Карты опасных природных и техноприродных процессов в России», разработанной Институтом гео-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

экологии РАН, материалы доклада «О состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2011 году», «Информационный бюллетень о состоянии недр Курской области в 2011 году» № 17, другие источники информации.

На территории сельсовета водных объектов (*прудов, водохранилищ*), в том числе, находящихся в собственности сельсовета, аварии на гидротехнических сооружениях которых могут привести к нарушению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры (дорожная сеть, объекты электро-, газоснабжения, объекты связи), объектов социального назначения, нарушению условий жизнедеятельности населения, нанесению ущерба природной среды – *нет*.

На территории распространены следующие природные явления и процессы, способные привести к возникновению ЧС.

Опасные гидрологические явления и процессы

Весенние половодья

На территории строительства водных объектов нет.

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к незначительному затоплению объектов инфраструктуры (сети улиц и дорог, сети электро-, газоснабжения, связи), нарушению электро- и газоснабжения особенно в населённых пунктах, находящихся в пойменной части водных объектов.

Катастрофические паводки на территории строительства не наблюдались.

Сроки начала весеннего снеготаяния на территории области приходятся в среднем на вторую - третью декаду марта.

Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее распространёнными источниками природных ЧС, требующими принятия превентивных защитных мер, являются следующие характерные для территории Курского района, а следовательно, и для территории сельсовета, явления природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью до 15-20 м/сек и более;
- смерч – наличие явления;
- грозы (2-5 часов в год);
- град с диаметром частиц 15 мм;
- ливневые ливни с интенсивностью 10 мм в час и более;
- сильные снег с дождем – 10 мм в час;
- сильные продолжительные морозы (-24°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 15 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 158 см;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +30°C и более.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в *таблице 8.3*.

Таблица 8.3 – Поражающие факторы чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный снегопад, сильные ветра, грозы, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

Температурные экстремумы

Экстремально **высокая температура** воздуха создаёт неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно - сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессов, оснащённых вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным, торфяным и степным пожарам.

Район расположения сельсовета относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30⁰С больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20⁰С выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной + 39⁰С.

Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (+ 30⁰С и выше) составляет 9 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Экстремально **низкие температуры** угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС.

Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать ЧС на автомобильном транспорте.

Среднее число дней с температурой на 20⁰С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура в поселении отмечалась равной - 27⁰С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			У-112/17-ППТ2.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Ливневые дожди

Уровень опасности сильных дождей - высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки – 0.1-1.0 раз в год; возможно возникновение ЧС объектового и муниципального уровня).

Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с июня по сентябрь месяцы.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов, размыв улично-дорожной сети, расположенной на скатах и в дефиле балочной сети, возрастает уровень затопления поверхностными водами территорий населённых пунктов, расположенных в пойменной части водных объектов, возможен смыв огородных культур на приусадебных участках, сельскохозяйственных культур.

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1.0).

Возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории сельсовета нет.

Улично-дорожная сеть на территории сельсовета, в районе строительства жилых домов проектируемая и строящаяся..

Для минимизации поражения элементов транспортной сети вследствие воздействия источников чрезвычайных ситуаций, необходимо учитывать максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центров населенных пунктов, жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Линейные и точечные объекты электросвязи и проводного вещания наиболее подвержены воздействию поражающих факторов природных ЧС (ветровые нагрузки, воздействие молний, сильные снегопады) и ЧС военного характера (воздушная ударная волна, электромагнитный импульс, сейсмическая волна).

Для минимизации последствий воздействия поражающих факторов, при проектировании и строительстве сетей электросвязи и проводного вещания необходимо учитывать требования раздела 6 СНиП 2.01.51-90.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений при авариях на потенциально опасных объектах и транс-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.							Лист
									У-112/17-ППТ2.ПЗ						

портных магистралях, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

Все сетевые узлы сети магистральной первичной (СМП) и узлы автоматической коммутации междугородной сети типа УАК-1, УАК-2 и У-1 следует располагать вне зон возможных разрушений, а также за пределами зон возможного опасного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения (СУВ).

Сетевые узлы должны обеспечивать передачу телефонно-телеграфных каналов связи и каналов проводного звукового вещания на конечные станции министерств и ведомств.

Линии передачи, станционные сооружения сетевых узлов первичной сети связи и обслуживающий их персонал должны быть защищены от поражающих факторов ядерного взрыва.

Муниципальные сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. При проектировании этих сетей следует предусматривать:

- кабельные линии связи;
- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания всех городов и районных центров.

Мониторинг и прогнозирование ЧС на территории строительства

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

На муниципальном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников Администрации путём визуальных наблюдений за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

Мониторинг и прогнозирование ЧС с использованием инструментальных способов на территории района осуществляется:

ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» – по предупреждению возникновения источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, возникающих вследствие нарушения санитарно-эпидемиологических правил;

ГУ «Курский ЦГМС-Р» – по предупреждению возникновения источников чрезвычайных ситуаций вследствие опасных гидрометеорологических явлений.

Обобщение и анализ информация мониторинга и прогнозирования ЧС организуется Администрацией сельсовета через ЕДДС района.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории района необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ГЛАВА IX Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Территория жилой застройки, всего	га	0,72
	в том числе:		
	- жилые дома с придомовыми земельными участками	га	0,36
	- проезды	га	0,09
	- участок для прокладки инженерных сетей	га	0,27
2	Количество жилых домов	шт.	3
3	Общая площадь квартир	тыс.м ²	0,4068
4	Численность населения в планируемой застройке при обеспеченности 1квартира одному сироте	чел.	12
5	Плотность населения	чел./га	16,6
6	Площадь застройки – всего	тыс.м ²	0,592
7	Коэффициент застройки		0,16
8	Коэффициент плотности застройки		0,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							У-112/17-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Тюменская обл. 25
В мою работу № 2076
И.И.И.

Директору ОБУ «Проектный институт
гражданского строительства, планировки и застройки
городов и поселков «Курскгражданпроект» Н.В. Иванову

ИП Бекетов В.Н.
ИНН 461500186139,
Тел.8-950-873-00-48

*Иванов Н.В.
в мою работу
15.XII-17.01.07*

Прошу разработать проект планировки земельного участка и проект межевания в её составе под строительство 3-х четырёх квартирных жилых домов по ул.Солнечная в п.Медвенка, Курской области. Общая площадь участка 0,5 га.

Оплату гарантирую.

Индивидуальный предприниматель *В.Н. Бекетов* /Бекетов В.Н./



14 12 2348 14
Оценки 279

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Курская область Медвенский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2017 года

№ 372

О разработке Проекта планировки территории

В целях устойчивого развития территории муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ (ред. от 03.07.2016 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, «Внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области», утвержденных решением Соборания депутатов поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 29.03.2017 года № 83/575, Администрация посёлка Медвенка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке Проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства трех многоквартирных жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по улице Солнечная поселка Медвенка Медвенского района Курской области.

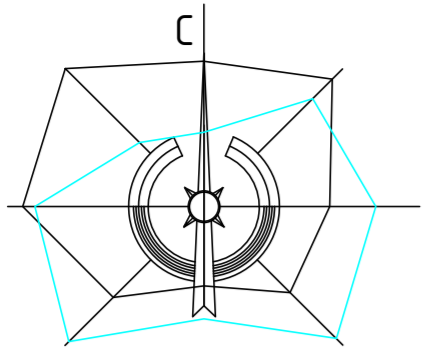
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области в сети интернет.

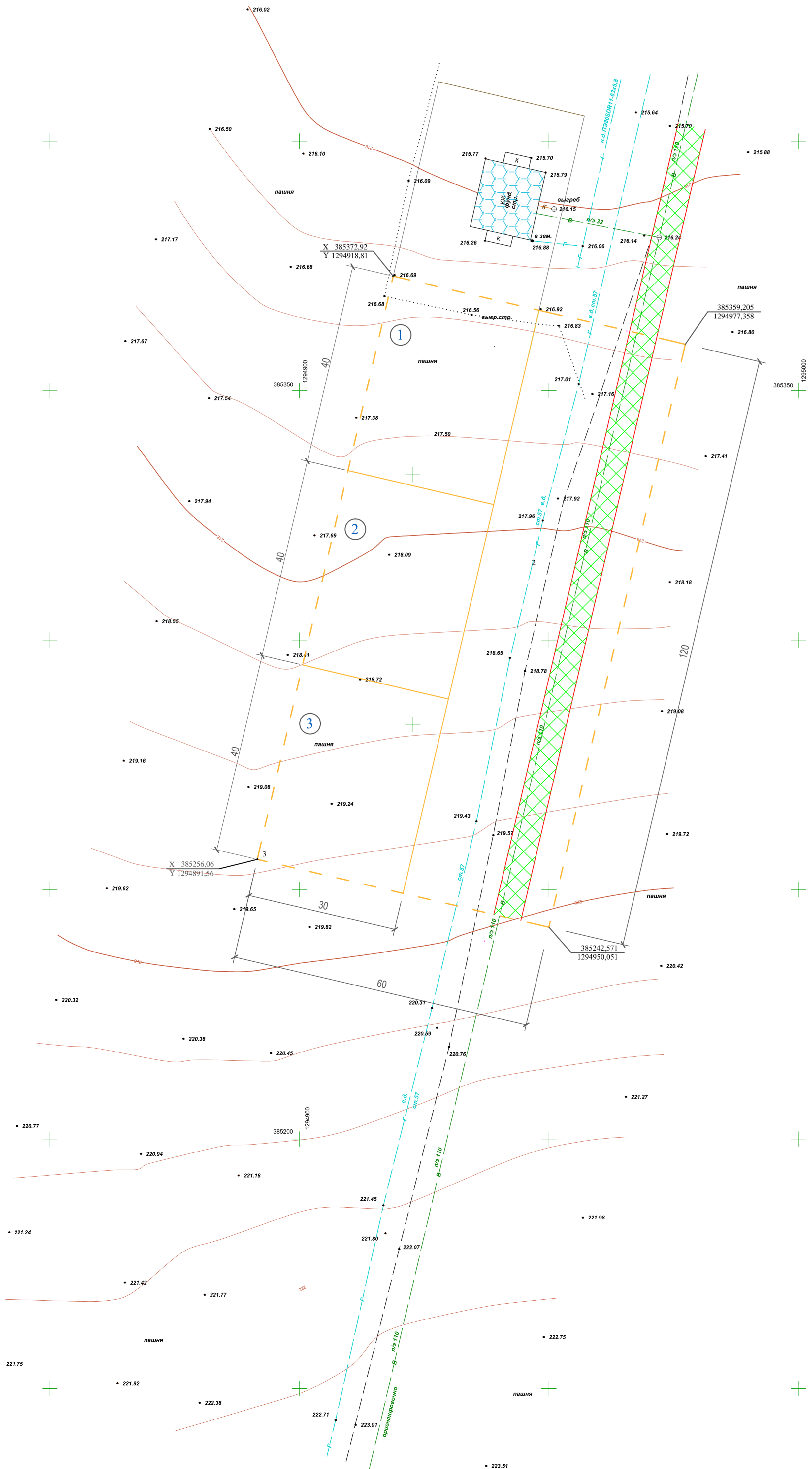
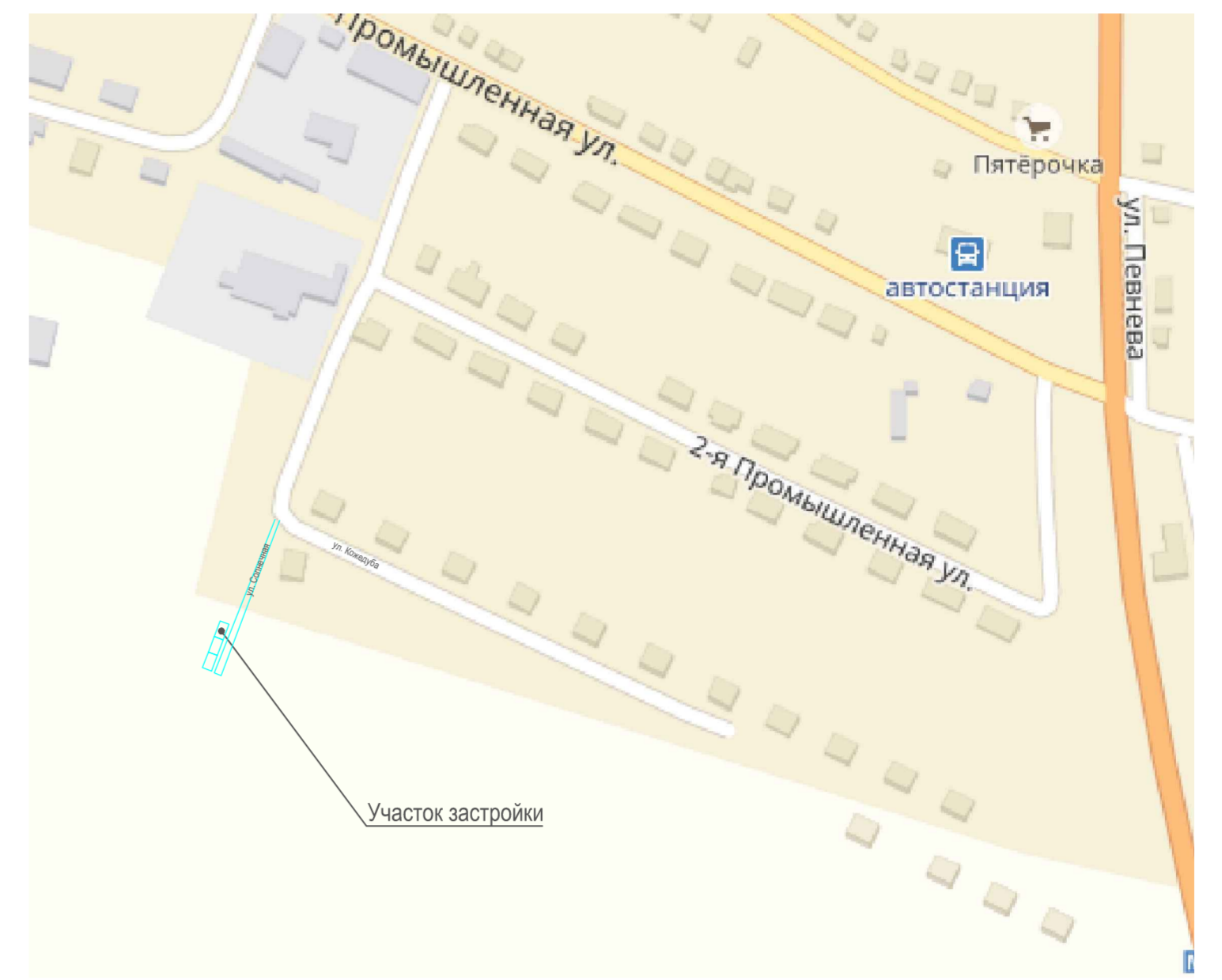
Глава поселка Медвенка



Л.А.Ключарова



Ситуационная схема

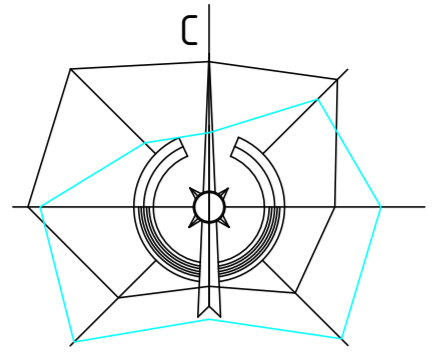


Условные обозначения

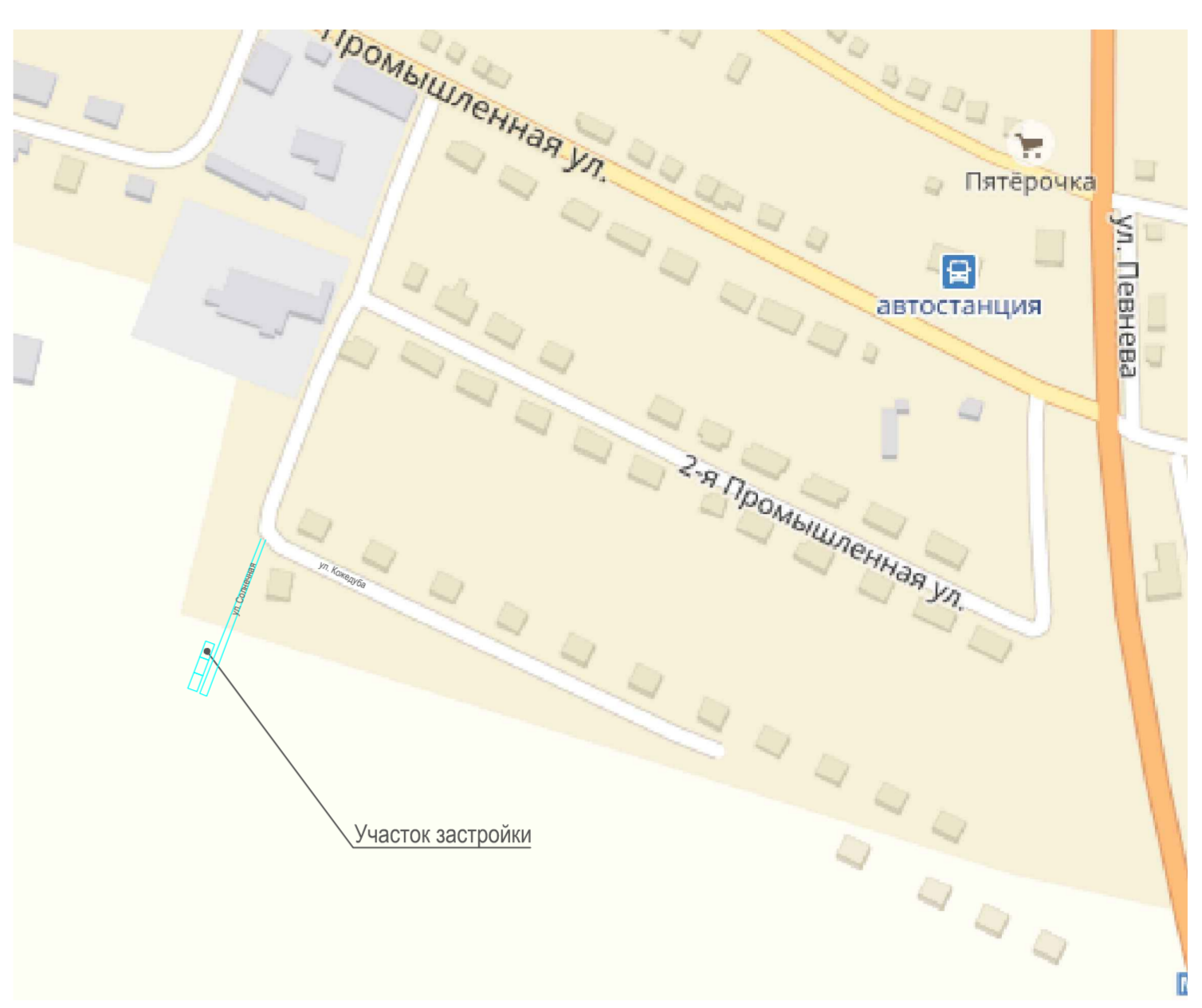
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- границы земельных участков под размещение жилых домов
- существующие жилые здания с участками
- земельный участок выделенный под строительство водопровода

Арх. N 17137

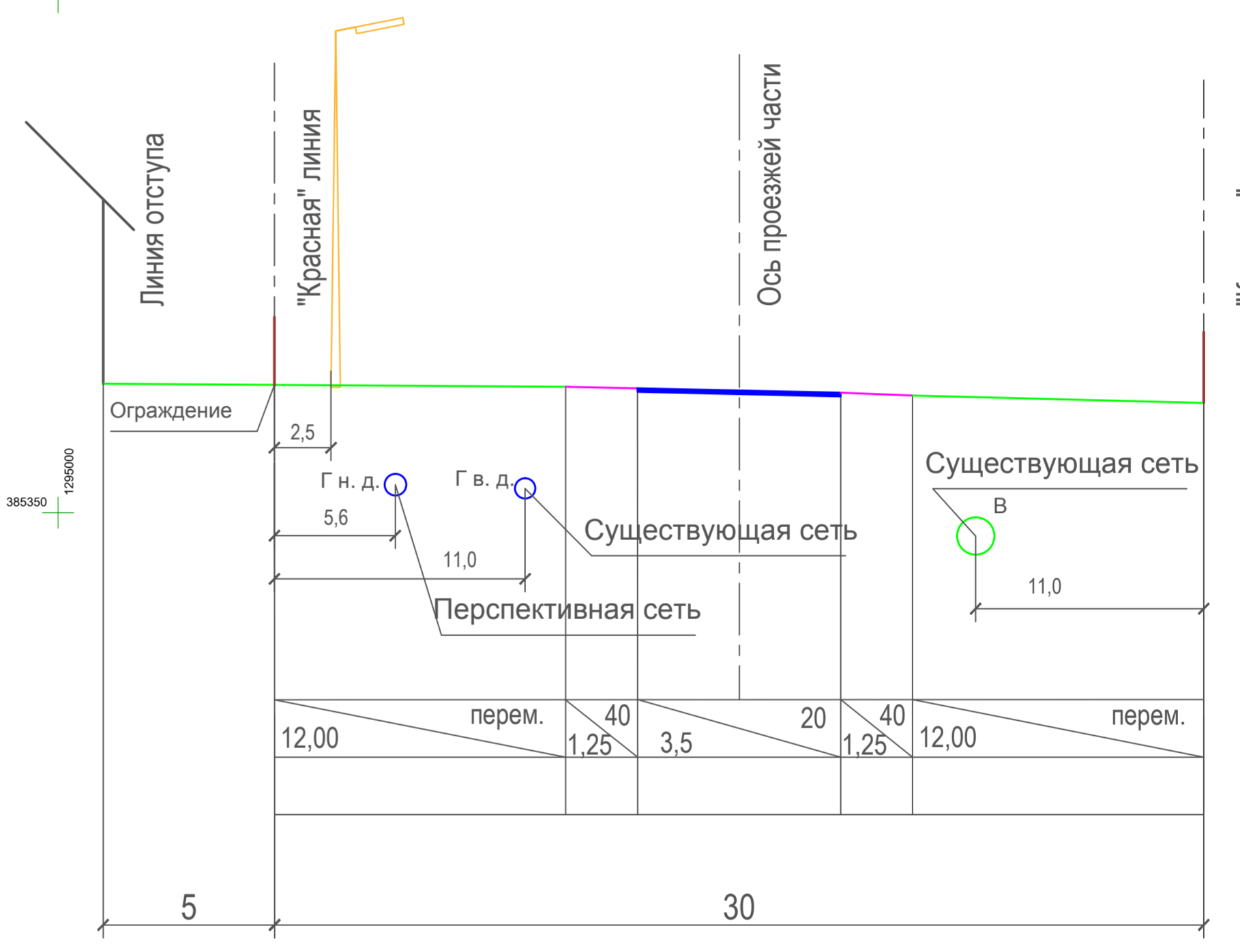
У-112/17 - ППТ					
Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области					
Изм.	Коп.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
Разраб.	Пахомов	22.17			22.17
Проверил	Почепцова	22.17			22.17
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	1
Н. контроль Почепцова				Дата	Листов
				22.17	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 500				ОБУ "Курскгражданпроект"	



Ситуационная схема



Поперечный профиль по ул. Солнечная

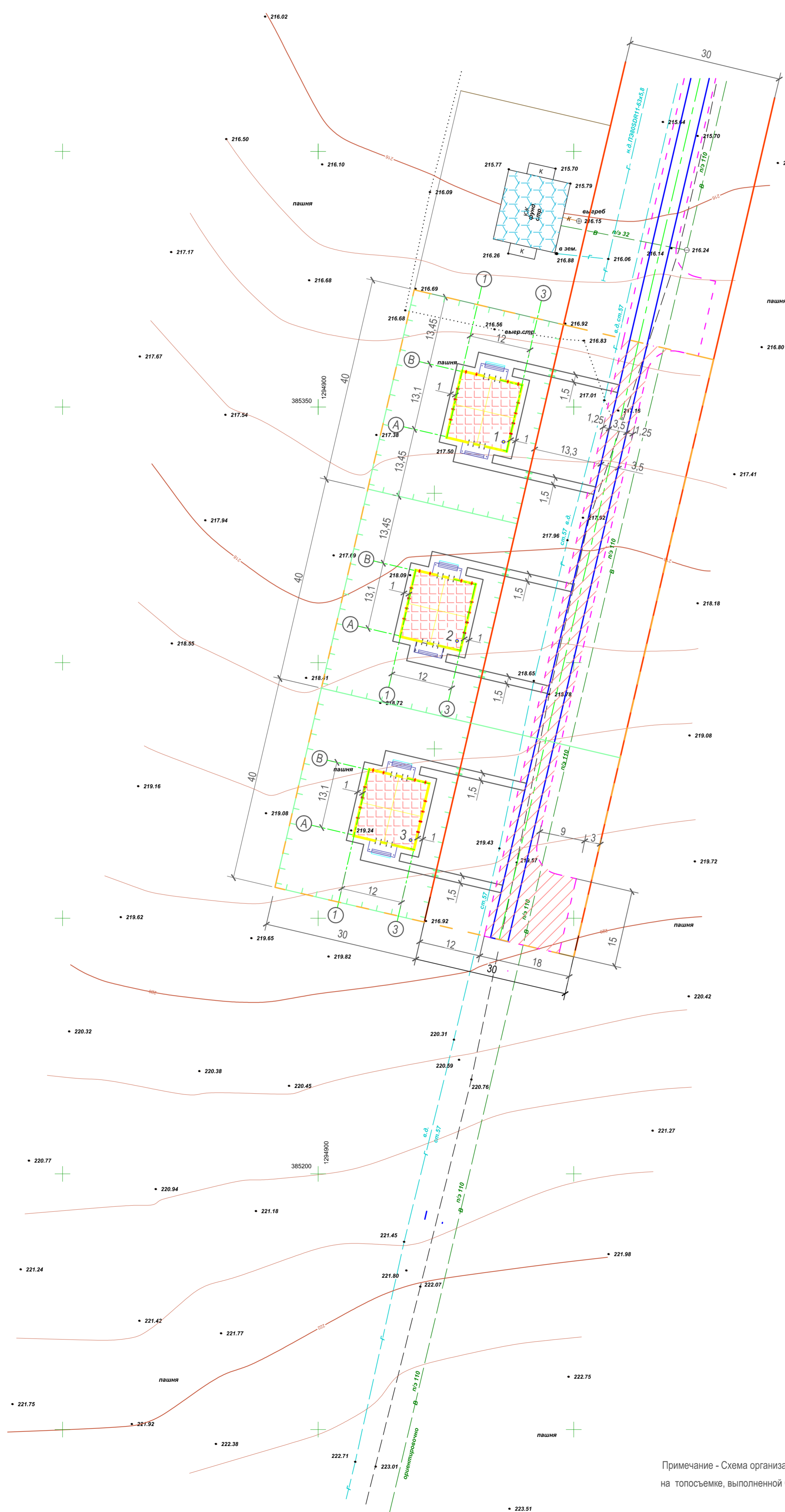


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Кол-во жилых этажей	Этажность	Количество				Площадь м ²				
				Секций	Квартир			Общая площадь дома	Площадь квартир	Площадь застройки	Общая площадь нежилых помещений	
					1 ком-я	2 ком-я	3 ком-я					Всего
Проектируемые жилые дома												
1-3	Жилый дом	1	1	-	4	-	-	4	152,93	135,60	197,17	-
Всего								12	458,79	406,80	591,51	-

Условные обозначения

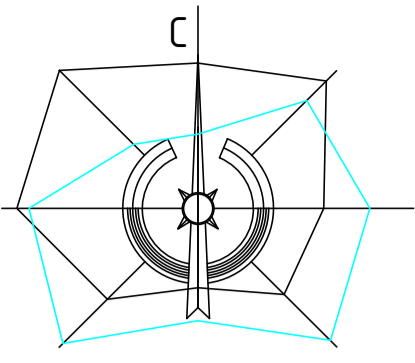
- проектируемые жилые здания с участками
- существующие жилые здания с участками
- проезд с твердым покрытием для обслуживания застройки
- обочины, разворотные площадки для обслуживания застройки в щебне
- тротуары, отмостки с твердым покрытием
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия



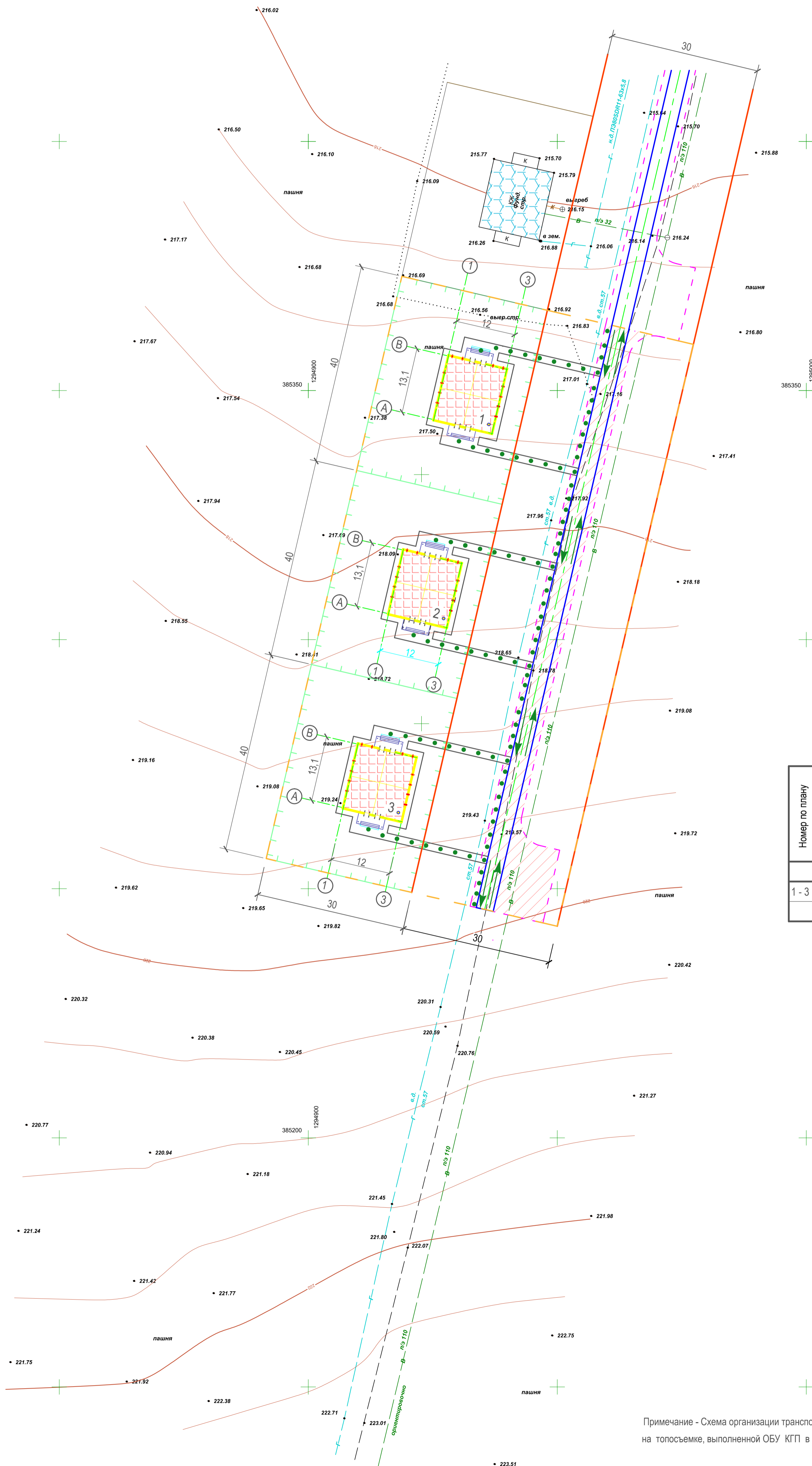
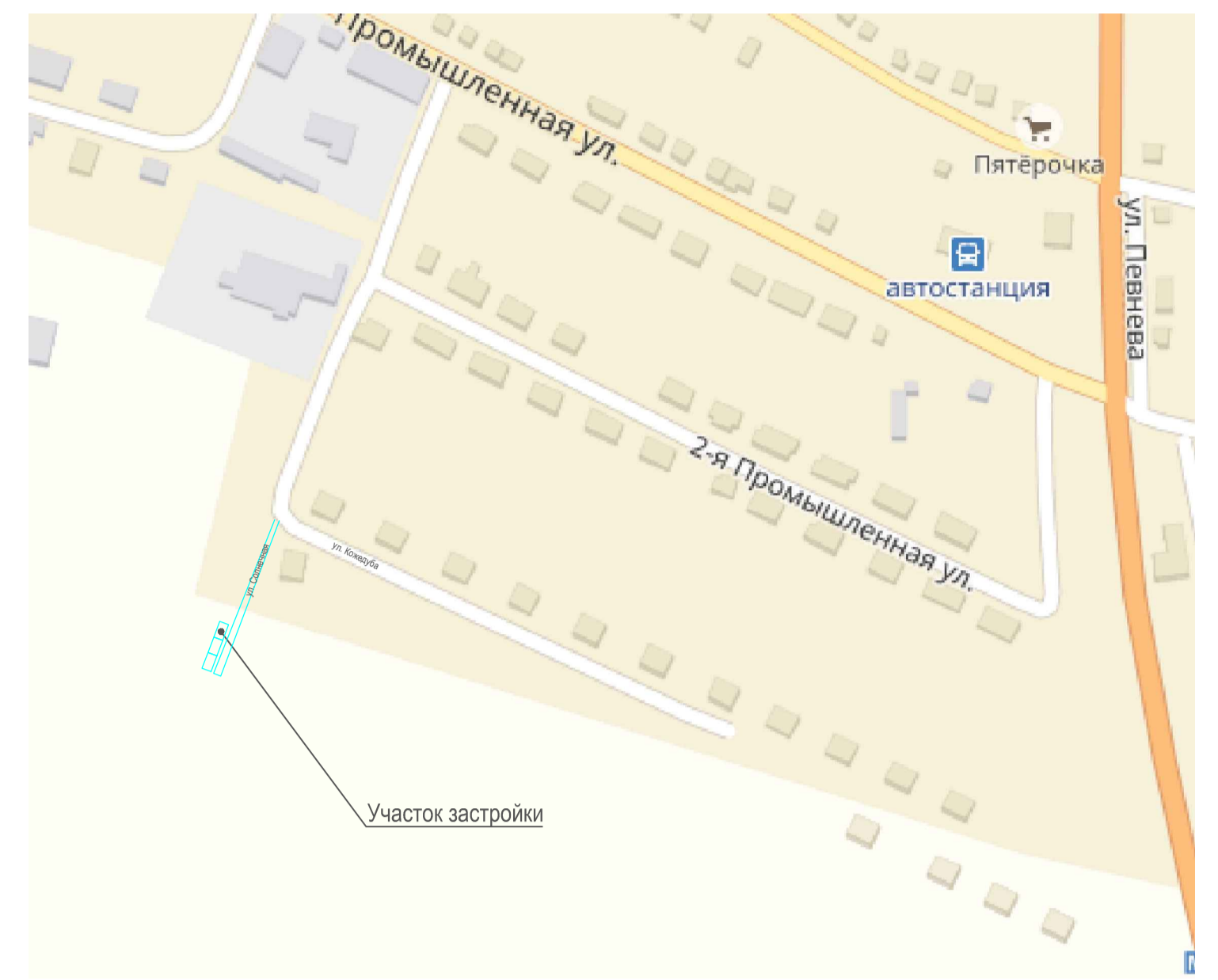
Примечание - Схема организации транспорта разработана на топосъемке, выполненной ОБУ КГП в октябре 2017г. Масштаб 1 : 500 .

Арх. N 17137

У-112/17 - ППТ						Студия			Лист			Листов		
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			п			2		
Разработчик	Проверил					Схема организации рельефа М 1:500, поперечный профиль проезда			ОБУ "Курскгражданпроект"					



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Кол-во жилых этажей	Этажность	Количество				Площадь м ²			
				Квартир				Общая площадь дома	Площадь квартиры	Площадь застройки	Общая площадь нежилых помещений
				1 ком-я	2 ком-я	3 ком-я	Всего				
Проектируемые жилые дома											
1-3	Жилый дом	1	1	-	4	-	4	152,93	135,60	197,17	-
Всего							12	458,79	406,80	591,51	-

Условные обозначения

- проектируемые жилые здания с участками
- существующие жилые здания с участками
- ранее запроектированная дорога с красными линиями шифр 14/14 ООО "Коммунстрой проект"
- граница земельного участка, предоставленного для жилой застройки
- красная линия
- маршрут движения транспорта
- основные направления движения пешеходов

Примечание - Схема организации транспорта разработана на топосъемке, выполненной ОБУ КТП в октябре 2017г. Масштаб 1 : 500 .

Арх. N 17137

У-112/17 - ППТ						Стадия		
Изм.	Кол.	Лист	Лоск	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка и проект межевания в его составе для строительства 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная в п. Медвенка Медвенского района Курской области		
Разраб.	Пахомов	12.17				п	3	Листов
Проверил	Почепцова	12.17				Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Н. контроль	Почепцова	12.17				ОБУ "Курскгражданпроект"		