

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Курская область Медвенский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2021 года

№ 42

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, Администрация посёлка Медвенка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды;

- земельного участка из категории земель населённых пунктов муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, посёлок Медвенка, пер. Заводской, д. 5А, с видом разрешенного использования «ведения садоводства, для размещения объектов, характерных для населённых пунктов», с кадастровым номером 46:15:010105:829, общей площадью 984 (девятьсот восемьдесят четыре) кв.м.

- земельного участка из категории земель населённых пунктов муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение посёлок Медвенка, Медвенка посёлок городского типа, пер. Заводской, земельный участок 6, с видом разрешённого использования «служебные гаражи, для размещения объектов транспорта», с кадастровым номером 46:15:010105:830, общей площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. м..

2. Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

4. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Медвенские новости», на официальном сайте муниципального образования «посёлок Медвенка», на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава посёлка Медвенка



Л.А. Ключарова

Состав комиссии по организации и проведению торгов

Метальников А.И.	Специалист 1-го разряда отдела по вопросам имущества и реализации целевых программ Администрации поселка Медвенка – председатель комиссии;
Коренев И.А.	Начальник отдела по вопросам имущества и реализации целевых программ Администрации посёлка Медвенка – секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Малая Н.В.	Начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации посёлка Медвенка
Переверзева М.Н.	Начальник общего отдела Администрации посёлка Медвенка
Конорева Л.В.	Ведущий специалист - эксперт общего отдела Администрации поселка Медвенка

**Условия
организации и проведения аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков**

Продавец	Администрация посёлка Медвенка Медвенского района Курской области
Организатор аукциона	Администрация посёлка Медвенка Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	Лот №1 - земельный участок из категории земель населённых пунктов муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, посёлок Медвенка, пер. Заводской, д. 5А, с видом разрешенного использования «ведение садоводства, для размещения объектов характерных, для населённых пунктов», с кадастровым номером 46:15:010105:829, общей площадью 984 (девятьсот восемьдесят четыре) кв.м.
Предмет аукциона	Лот №2 - земельный участок из категории земель населённых пунктов муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение посёлок Медвенка, Медвенка посёлок городского типа, пер. Заводской, земельный участок 6, с видом разрешенного использования «служебные гаражи, для размещения объектов транспорта», с кадастровым номером 46:15:010105:830, общей площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв.м.

Содержание:

I. Извещение о проведении аукциона и порядок его проведения.

Приложения:

№ 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для юридического лица.

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального предпринимателя.

№ 3. Форма заявки в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для физического лица.

№ 4. Форма договора о задатке для участия в аукционе.

№ 5. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.

Извещение о проведении торгов

Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится в **14.00 часов 23 апреля 2021 года** в здании Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, 2. Контактный телефон: 8(47146)4-13-48.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 10.03.2021 г. № 42 «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о размере арендной платы предмета аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1 - земельный участок из категории земель населённых пунктов муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, посёлок Медвенка, пер. Заводской, д. 5А с видом разрешенного использования «ведение садоводства, для размещения объектов, характерных для населённых пунктов», с кадастровым номером 46:15:010105:829, общей площадью 984 (девятьсот восемьдесят четыре) кв.м.

Лот №2 - земельный участок из категории земель населённых пунктов муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение посёлок Медвенка, Медвенка посёлок городского типа, пер. Заводской, земельный участок 6, с видом разрешенного использования «служебные гаражи, для размещения объектов транспорта», с кадастровым номером 46:15:010105:830, общей площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв.м.

В соответствии с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «посёлок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 31.08.2020 г. № 40/265, земельные участки Лота №1 и Лота №2 расположены в территориальной зоне (СХ-2), минимальный и максимальный размер земельного участка - не устанавливается, минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - 5 м., хозяйственных и прочих строений - 1 м., максимальное количество этажей наземной части зданий -3, максимальный процент застройки - 50 %.

Обременения земельных участков – не установлены.

Подключение к инженерным сетям - имеется возможность подключения к сетям инженерной инфраструктуры (водопровод, ЛЭП, газопровод).

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Параметры ранее выданных технических условий могут быть изменены.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка по Лоту №1 – **21083,00 (двадцать одна тысяча восемьдесят три руб. 00 коп.) рублей.**

Шаг аукциона – 3% от начальной цены – **632,49 (шестьсот тридцать два руб. 49 коп.) рублей.**

Задаток в размере 30 % от начальной цены – **6324,90 (шесть тысяч триста двадцать четыре руб. 90 коп.) рублей.**

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка по Лоту №2 – **30700,00 (тридцать тысяч семьсот руб. 00 коп.) рублей.**

Шаг аукциона – 3% от начальной цены – **921,00 (девятьсот двадцать один руб. 00 коп.) рублей.**

Задаток в размере 30 % от начальной цены – **9210,00 (девять тысяч двести десять руб.00 коп.) рублей.**

Срок договора аренды по Лоту №1 - 20 (двадцать) лет, по Лоту №2 -3 (три) года.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка – лицевой счет № 05443027350 УФК по Курской области (Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области) ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск, счет получателя 03232643386241514400, ЕКС 40102810545370000038, БИК 013807906, ИНН: 4615002360, КПП: 461501001, назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № 1(задаток) или Лот №2 (задаток)».

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **17 апреля 2021 года** включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с 14:00 до 17:00 час. по средам (по предварительной договоренности), проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя, тел. 8(47146)4-13-48.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области в сети Интернет rmedvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по **17 апреля 2021 года** включительно с 9:00 до 13:00 час., с 14:00 до 18:00 час. (за исключением выходных дней).

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в **14:00 20 апреля 2021 года**.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация поселка Медвенка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация поселка Медвенка направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Администрации поселка Медвенка
Медвенского района Курской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

Адрес юридического лица: _____

телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____
(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, _____, с видом разрешенного использования _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель _____
(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
(доверенность)

МП _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель Организатора _____ (_____)

Администрации поселка Медвенка
Медвенского района Курской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРНИП _____
Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____
Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем
выдан _____
Адрес: _____
Телефон _____ факс _____
Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, _____, с видом разрешенного использования _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель _____
(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(доверенность) _____
МП _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель Организатора _____ (_____)

Администрации поселка Медвенка
Медвенского района Курской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

телефон _____

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, _____, с видом разрешенного использования _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель _____

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель Организатора _____ (_____)

**Договор о внесении задатка № _____
для участия в аукционе**

п. Медвенка

« ____ » _____ 2021 г.

Администрация посёлка Медвенка Медвенского района Курской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице Главы посёлка Медвенка Ключаровой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Полное наименование юридического лица или ФИО и паспортные данные физического лица (полностью)

именуемый(-ая) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____

действующего(-ей) на основании _____

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. _____, предназначенного для _____, Сторона 2 вносит, а Сторона 1 принимает задаток на участие в аукционе, именуемый далее Задаток.

1.2. Размер Задатка составляет _____ (_____ руб. ____ коп.) рублей.

2. Порядок расчетов

2.1. Сторона 2 перечисляет на расчетный счет Стороны 1 всю сумму Задатка, указанную в п. 1.2. настоящего Договора и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе, предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

Задаток перечисляется: лицевой счет № 05443027350 УФК по Курской области (Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области) ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Курской области г. Курск, счет получателя 03232643386241514400, ЕКС 40102810545370000038, БИК 013807906, ИНН: 4615002360, КПП: 461501001, назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № 1 (задаток) Лот № 2 (задаток)».

Задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Обязанность Стороны 2, указанная в п. 3.1 считается исполненной с момента зачисления задатка на счет Стороны 1.

2.2. Сторона 2 в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» должна указать дату проведения аукциона, номер лота, номер договора о задатке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязана перечислить Задаток на расчетный счет Стороны 1 в порядке и в сроки, указанные в п.2.1 настоящего договора.

3.2. Сторона 1 возвращает задаток на расчетный счет Стороны 2, указанный в Договоре, в случае если:

3.2.1. Сторона 2 не будет признана победителем аукциона.

Задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся.

Задаток возвращается в течение 3 (трех) дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.3. Стороной 2 отозвана заявка до дня окончания срока приема заявок.

Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки Стороной 2 позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Сторона 1 обязана вернуть внесенный Задаток Стороне 2, не допущенной к участию в аукционе, в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае объявления Стороны 2 Победителем аукциона, сумма внесенного ею задатка засчитывается в счет оплаты цены земельного участка и подлежит перечислению по реквизитам, указанным в п. 3.2 договора купли-продажи земельного участка.

3.5. Сторона 1 не возвращает Задаток в случае, если Сторона 2, признанная победителем аукциона, не подписала протокол результатов аукциона либо не заключила договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные в протоколе о результатах аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке, арбитражным судом Курской области.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Реквизиты Сторон

Сторона 1

Администрация поселка Медвенка
Медвенского района Курской области
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Певнева д.2
ИНН 4615002360
КПП 461501001
ОКТМО 38624151
счет получателя 03232643386241514400,
ЕКС 40102810545370000038
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК
по Курской области г. Курск
БИК 013807906

Глава поселка Медвенка

Л.А.Ключарова

МП

Сторона 2

по доверенности

Реквизиты

Адрес

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Производить перерасчет арендной платы в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.6, 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация поселка Медвенка
Медвенского района Курской области
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Певнева д.2
ИНН 4615002360
КПП 461501001
ОКТМО 38624151
счет получателя 03231643386241514400,
ЕКС 401028105453700000038
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск
БИК 013807906

Глава поселка Медвенка

_____. Л.А. Ключарова

МП

АРЕНДАТОР

Паспорт: _____

Адрес: _____

_____/_____