



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№12 от 26 июля 2022 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022

281-па

№ _____

поселок Медвенка

Об организации световой маскировки на территории Медвенского района Курской области при угрозе и ведении военных действий

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 года №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказом МЧС России от 14.11.2008 года №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утверждён приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 года №705/пр), СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (утверждён приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года №880/пр), в целях организации световой маскировки при угрозе военных действий и ведении военных действий Администрация Медвенского района Курской области, Администрация Медвенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об организации мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки на территории Медвенского

района Курской области согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень объектов, подлежащих световой маскировке при угрозе и ведении военных действий, на территории Медвенского района Курской области согласно приложению №2.

3. Утвердить должностной состав группы организации световой маскировки Медвенского района Курской области согласно приложению №3.

4. Утвердить план мероприятий световой маскировки и другим видам маскировки на территории Медвенского района Курской области согласно приложению №4.

5. Утвердить типовую инструкцию руководителя структурного подразделения (ответственного должностного лица) организации по светомаскировке согласно приложению №5.

6. Рекомендовать шлавам сельских поселений Медвенского района Курской области назначить ответственных за организацию мероприятий по световой маскировке объектов, расположенных на территории поселений, при угрозе и ведении военных действий.

7. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории Медвенского района Курской области, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, продолжающих работу в военное время и (или) отнесенных к категориям по гражданской обороне:

- в срок до 01 сентября 2022 года разработать календарные планы перевода организаций, объектов на режимы световой маскировки. Планы согласовать с начальником МКУ «Отдел по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Медвенского района Курской области» (далее – МКУ «Отдел ГО и ЧС»);

- назначить ответственных должностных лиц за проведение мероприятий по световой

маскировке и другим видам маскировки при угрозе и ведении военных действий;

-спланировать создание запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой и другим видам маскировки.

8.Рекомендовать руководителям хозяйствующих субъектов всех форм собственности, занимающихся управлением и обслуживанием жилищного фонда, в срок до 01 сентября 2022 года:

-разработать календарные планы отключения потребителей электроэнергии жилых домов, находящихся в управлении, при введении режимов частичного затемнения и ложного освещения. Планы согласовать с начальником МКУ «Отдел ГО и ЧС»;

-назначить ответственных за организацию мероприятий по световой маскировке используемых объектов, подъездов и домов на подведомственной территории.

9.Настоящее постановление подлежит опубликованию в Вестнике Медвенского района и размещению на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Медвенского района Курской области Великоцкого Н.В.

11.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Медвенского района В.В.Катунин

Приложение №1
к постановлению Администрации
Медвенского района
от 25.07.2022 №281-па

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации световой маскировки и другим видам маскировки на территории Медвенского района Курской области при угрозе и ведении военных действий

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет цели, основные принципы планирования, обеспечения и проведения мероприятий по световой маскировке (далее по тексту - светомаскировка) и другим видам маскировки на территории Медвенского района Курской области при угрозе и ведении военных действий.

1.2.Световая маскировка и другие виды маскировки проводятся для создания в тёмное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов населенных пунктов, зданий, сооружений и технологического оборудования объектов экономики и инфраструктуры с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, а также снижения точности наведения на них управляемых современных средств поражения.

1.3.Подготовка к ведению мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки на объектах и территориях осуществляется в мирное время заблаговременно в ходе выполнения инженерно-технических мероприятий по ГО.

1.4.Планирование мероприятий светомаскировки осуществляется заблаговременно, в мирное время, и предусматривает их проведение в соответствии с требованиями законодательства в области гражданской обороны (далее – ГО) и нормативно правовыми актами Администрации Медвенского района Курской области.

1.5.Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки, являются:

-определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

-разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;

-создание и поддержание организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, и организациями, продолжающими работу в военное время, в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению

запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

1.6.Общий контроль за планированием и выполнением светомаскировочных мероприятий осуществляет Группа по организации световой маскировки (при угрозе и ведении военных действий) муниципального образования «Медвенский район Курской области».

1.7.Состав Группы организации световой маскировки утверждается постановлением администрации муниципального образования «Медвенский район Курской области».

1.8.Решения о выполнении мероприятий по светомаскировке оформляются постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования «Медвенский район Курской области» - руководителя гражданской обороны муниципального образования «Медвенский район Курской области».

1.9. Планирование и контроль выполнения мероприятий по световой маскировке в администрации Медвенского района Курской области, муниципальных предприятиях и учреждениях осуществляют их руководители и лица, назначенные ответственными за световую маскировку.

2. Организационные мероприятия по световой маскировке

2.1. Светомаскировка должна предусматриваться в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

2.2. Режим частичного затемнения вводится на весь период угрозы ведения военных действий и отменяется после прекращения этой угрозы. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную деятельность предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования «Медвенский район Курской области».

2.3. При введении режима частичного затемнения выполняются следующие мероприятия:

- отключаются от источников питания или электрических сетей освещение территорий стадионов и выставок, установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения. При этом должна быть исключена возможность их местного включения;

- снижаются уровни наружного освещения поселковых улиц, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней освещенности 4лк и более путем выключения до половины осветительных приборов. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных осветительных приборов;

- снижается освещенность в жилых, общественных и вспомогательных зданиях, в местах производства работ вне зданий, проходов, проездов и территорий предприятий путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения;

2.4. В режиме частичного затемнения проводятся мероприятия по подготовке к использованию в режиме ложного освещения:

- устройств для световой маскировки проёмов зданий и сооружений;

- специальных световых знаков для обозначения входов, выходов, путей эвакуации людей, объектов и размещения сил гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода.

2.5. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 16 часов. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия

режима ложного освещения.

2.6. В режиме частичного затемнения световой маскировке не подлежат:

- производственные огни за исключением производственных огней, световая маскировка которых не может быть произведена за время перехода на режим ложного освещения;

- световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели).

2.7. Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий, сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов.

2.8. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога». Включение освещения в объеме режима частичного затемнения производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги».

2.9. В режиме ложного освещения выполняются следующие мероприятия:

- отключается все наружное освещение территории населённых пунктов и организаций, не задействованных на организацию мероприятий ложного освещения;

- осуществляется полное отключение источников освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу «Воздушная тревога»;

- осуществляется световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала «Воздушная тревога» или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения (светотехническим или механическим способом);

- отключаются дежурным персоналом осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, не включенные в систему централизованного управления наружным освещением;

- выключаются световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели);

- обеспечивается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных фонарей в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и другие неотложные работы, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них. При расчете установок (систем) маскировочного освещения коэффициент запаса материалов и оборудования следует принимать равным 1 (от фактической потребности);

- транспорт останавливается, световые и сигнальные огни выключаются, средства регулирования движения отключаются;

- обеспечивается освещение ложных или менее значимых объектов.

2.10. Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

3. Другие виды маскировки

3.1. Планирование и выполнение других видов маскировки на территориях и в организациях осуществляется при проведении следующих мероприятий гражданской обороны:

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- повышение устойчивости функционирования объектов, продолжающих работу в военное время;

- вывод сил, средств и имущества гражданской обороны в исходные районы (безопасные районы).

Ответственность за невыполнение мероприятий по планированию и выполнению световой маскировки и других видов маскировки

Неисполнение должностными лицами и гражданами обязанностей по проведению мероприятий по световой маскировке и других видов маскировки влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Медвенского района
от 25.07.2022 №281-па

Перечень объектов, подлежащих световой маскировке в военное время на территории Медвенского района Курской области.

№ п/п	Наименование объекта, организации	Место нахождения объекта
1.	Административное здание, администрация муниципального образования «Медвенский район Курской области»	п.Медвенка, ул. Советская, дом 20
2.	ОБУЗ «Медвенская центральная районная больница»	п.Медвенка, ул.Советская, дом 68
3.	Площадка компрессорной станции «Курская» (ГКС-1) Курского ЛПУМГ	Курская область, Медвенский район х.Высоконские Дворы
4.	Площадка компрессорной станции «Курская» (ГКС-2) Курского ЛПУМГ	Курская область, Медвенский район х.Высоконские Дворы
5.	Станция газораспределительная «Медвенка» Курского ЛПУМГ	Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет
6.	Узел связи «	П.Медвенка

	Ростелеком»	ул.Парковая дом 3
7.	Водозабор МБУ «ОХО поселка Медвенка»	Курская область, Медвенский район, в 1 км. южнее п.Медвенка
8.	Медвенские РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»	п.Медвенка, ул.карла Маркса дом 60
9.	Медвенская газовая служба филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Суджа	п.Медвенка, пер.Газовый дом 5
10.	АО «Медвенское ДЭП»	п.Медвенка, ул.Промышленная, дом 56

Приложение №3
к постановлению Администрации
Медвенского района
от 25.07.2022 №281-па

Должностной состав группы организации световой маскировки муниципального образования «Медвенский район Курской области»

1. Управление группы:
1.1.Руководитель группы – заместитель главы администрации Медвенского района Курской области Великоцкий Н.В.
1.2.Заместитель руководителя группы – начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Солень Д.А.
2. Члены группы:
2.1.Помощник по общему контролю за выполнением мероприятий светомаскировки – начальник МКУ «Отдел ГО и ЧС» Синьков О.А.
2.2.Помощник по обеспечению связи и передачи информации – старший диспетчер МКУ «Отдел ГО и ЧС» Конорев В.И.
2.3.Помощник по контролю за светомаскировкой административных зданий администрации Медвенского района Курской области– представитель от МБУ «УХО»
2.4.Помощник по контролю за отключением уличного освещения населённых пунктов, отключением наружного освещения и

светомаскировке многоквартирных жилых домов – представитель от МКУ «Управление строительства и ЖКХ»

2.5.Помощник по контролю за светомаскировкой учреждений образования – представитель от МКУ «Управление образования»

2.6.Помощник по контролю за светомаскировкой учреждений здравоохранения – представитель от ОБУЗ «Медвенская ЦРБ».

2.7.Помощник по контролю за светомаскировкой иных объектов и территорий– представитель от МБУ «УХО»

Приложение №4
к постановлению администрации
Медвенского района
от 25.07.2022 №281-па

**План
мероприятий световой маскировки и другим
видам маскировки на территории Медвенского
района Курской области**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
I. Организационные мероприятия, проводимые заблаговременно			
	Определение способов световой маскировки объектов	постоянно	руководитель группы организации световой маскировки муниципального образования Медвенский район Курской области (далее – руководитель группы), руководители организаций (объектов)
	Выявление объектов экономики,	постоянно	руководитель группы организации

	освещение которых должно отключаться в режиме частичного затемнения		световой маскировки, руководители организаций (объектов)
	Выявление мест на территории объектов, где необходимо освещение в режиме ложного освещения	постоянно	руководитель группы организации световой маскировки, руководители организаций (объектов)
	Выявление помещения объектов, в которых отключается освещение в режиме ложного освещения	постоянно	руководители организаций (объектов)
	Выявление помещения объектов, в которых световая маскировка производится механическим путём	постоянно	руководители организаций (объектов)
	Определение мощности, типов и мест установки светильников общего и местного маскировочного освещения, и световых знаков	постоянно	руководитель группы организации световой маскировки, руководители организаций (объектов)
	Изготовление устройств для световой маскировки световых проёмов и	постоянно	руководители организаций (объектов)

	тамбуров, создание запасов светомаскировочного материала и оборудования		
	Разработка и доведение до сведения персонала должностных инструкций и графиков выполнения плана светомаскировочных мероприятий	постоянно	руководители организаций (объектов)
	Обучение и тренировка персонала по осуществлению мероприятий частичного затемнения и ложного освещения	постоянно	руководители организаций (объектов)
	Обучение водителей действиям по сигналу «Воздушная тревога» и вождению со светомаскировочными устройствами	постоянно	руководители организаций (объектов), государственная инспекция безопасности дорожного движения
II. При введении режима частичного затемнения			
	Отключение от источников питания или электрических сетей освещения территории стадионов, установок для	«Ч» + 16 час.	начальник Медвенских РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»

	архитектурной подсветки, осветительных приборов рекламного и витринного освещения		
	Снижение уровня наружного освещения улиц населённых пунктов, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов путём выключения до половины светильников	«Ч» + 16 час.	начальник Медвенских РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»
	Снижение уровня освещённости в жилых, общественных и вспомогательных зданиях, мест производства работ вне зданий, проходов, проездов и территорий путём выключения части светильников, установкой ламп пониженной мощности или применения	«Ч» + 16 час.	руководители и управляющих организаций, председатели товариществ собственников жилья, руководители организаций (объектов)

	регуляторов напряжения		
	Организация дежурства в тёмное время суток на пунктах централизованного управления освещением объектов экономики	«Ч» + 16 час.	руководители организаций (объектов)
	Установка прямой связи центрального диспетчерского пункта с пунктом управления начальника штаба ГО и с пунктами централизованного управления освещением объектов экономики, в том числе радиосвязи	«Ч» + 16 час.	руководитель группы организации световой маскировки, руководители организаций (объектов)
	Проверка качества выполнения мероприятий при введении режима частичного затемнения	«Ч» + 16 час.	группа организации световой маскировки
III. При введении режима ложного освещения			
	Отключение всего наружного освещения поселений	«Ч» + 3 мин.	начальник Медвенских РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»
	Отключение внутреннего	«Ч» + 3 мин.	начальник Медвенских

	освещения жилых зданий		РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»
	Отключение внутреннего освещения производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в тёмное время суток или прекращаются работы по сигналу «Воздушная тревога»	«Ч» + 3 мин.	руководители организаций (объектов)
	Отключение световых знаков мирного времени (светофоров, габаритных огней высотных сооружений)	«Ч» + 3 мин.	начальник Медвенских РЭС филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго»
	Отключение осветительных и сигнальных огней транспорта, остановка транспорта, не имеющего светомаскировочных устройств	«Ч» + 3 мин.	руководители организаций (объектов), водители транспортных средств
	Установка маскировочного освещения в местах проведения неотложных производственных	«Ч» + 3 мин.	руководители организаций (объектов)

	ых работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям		
	Установка специальных световых знаков для обозначения входов, выходов людей в укрытия, путей эвакуации служб гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения	«Ч» + 3 мин.	руководители организаций (объектов)
	Перевод в рабочее состояние механической световой маскировки на объектах экономики, продолжающих производственную деятельность в ночное время	«Ч» + 3 мин.	руководители организаций (объектов)
	Осуществление контроля за качеством световой маскировки	«Ч» +10 мин.	руководитель группы организации световой маскировки, руководители организаций (объектов)

Приложение №5
к постановлению администрации
Медвенского района
от 25.07.2022 №281-па

**Типовая инструкция
руководителю структурного подразделения
(ответственному должностному лицу)
организации по светомаскировке**

Утверждаю

_____ (должность, наименование организации)

_____ (фамилия, инициалы руководителя)

« _____ » _____ 20__ г.

**Инструкция
руководителю структурного подразделения
(ответственному должностному лицу)
_____ по светомаскировке
(наименование организации)**

Системой Гражданской обороны предусматривается два режима светомаскировки:

1.Режим частичного затемнения, который вводится особым постановлением Правительства РФ при угрозе нападения противника и должен быть выполнен в срок не более **16 часов**.

2.Режим ложного освещения, который вводится по сигналу «Воздушная тревога», должен быть выполнен в течение **3 минут**.

Режим частичного затемнения предусматривает в первую очередь механический способ маскировки, который заключается в закрытии световых проемов светомаскировочными материалами.

В соответствии с этим в каждом цехе (отделе) должны быть изготовлены шторы из светомаскировочного материала (бумаги, плотной черной ткани). Строительные световые фонари и оконные проемы больших размеров окрашиваются масляной краской.

Кроме этого при режиме частичного затемнения предусмотрен и светотехнический способ светомаскировки, который предусматривает ограничение внутреннего освещения. В этом случае сокращается освещение на **50 %** путем отключения половины

светильников, что обеспечивает продолжение производственной деятельности в цехе (отделе).

Светомаскировка по режиму ложного освещения предусматривает отключение всего электроосвещения на предприятии.

Планом перевода объекта на режим светомаскировки с полным затемнением предусматривается централизованное отключение освещения цехов (отделов) от фидерных и групповых щитов освещения (согласно схемы электроснабжения каждого цеха (отдела).

По сигналу «Воздушная тревога» необходимо:

1.В цехах (отделах) немедленно прекратить все работы.

2.Безаварийно отключить станки, электроприборы и т.п., энергетические сети (газ, воду, электроэнергию).

3.Приступить силами подразделения к светомаскировке.

4.По окончании светомаскировки доложить по телефону в штаб гражданской обороны предприятия (тел. _____).

Специалист, уполномоченный на решение задач гражданской обороны
_____ «___» _____ 20__ года

АДМИНИСТРАЦИЯ

МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2022

277-па

№ _____

поселок Медвенка

О проведении открытого аукциона

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости:

- с кадастровым номером 46:15:110203:622, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 428 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, с видом разрешенного использования – магазины;

- с кадастровым номером 46:15:110402:117, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- с кадастровым номером 46:15:120402:284, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1532 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. 2-е Панино, с видом разрешенного использования – рыбоводство.

2.Возложить функции организатора аукциона на Администрацию Медвенского района.

3.Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4.Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5.Главному специалисту отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» (Чаплыгин Е.Н.) разместить извещение о проведении аукциона в Вестнике Медвенского района, на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области <http://medvenka46.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы

Администрации Медвенского района Горбачева А.А.

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Утвержден постановлением Администрации Медвенского района от 22.07.2022 №277-па

Состав комиссии по организации и проведению торгов

Горбачев А.А.	заместитель Главы Администрации Медвенского района Курской области – председатель комиссии
Солёный Д.А.	начальник МКУ «Управление строительства и ЖКХ» - заместитель председателя комиссии
Чаплыгин Е.Н.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ» – секретарь комиссии
Босякова Е.М.	начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Солёная А.В.	начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
Сивцева Е.Ю.	главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ»
Филатов Д.В.	начальник МКУ «Управление бюджетного учета»
Толщинов Ю.Ю.	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области.

Утверждены Постановлением Администрации Медвенского района от 22.07.2022 №277-па

УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона	Администрация Медвенского района Курской области
Предмет аукциона	Право на заключение договоров аренды земельных участков: Лот №1 с кадастровым номером 46:15:110203:622, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 428 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, с видом разрешенного использования – магазины; Лот №2 с кадастровым номером 46:15:110402:117, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11851 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Лот №3 с кадастровым номером 46:15:120402:284, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1532 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 2-е Панино, с видом разрешенного использования – рыбоводство.

Содержание:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
 - № 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица.
 - № 2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя.
 - № 3. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.
 - № 4. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.
 - № 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 22.07.2022 №277-па «О проведении открытого аукциона».

Аукцион состоит из трех Лотов.

Аукцион назначается на **26.08.2022 на 10 часов 00 минут** в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны организатора аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8

статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона могут являться граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:110203:622, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 428 (четыреста двадцать восемь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Паники, с видом разрешенного использования – магазины.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

Обременение земельного участка – не установлены.

Ограничения земельного участка:

По границе земельного участка проходит газопровод – ввод низкого давления (Г1, Ø 32 мм), необходимо соблюдать охранную зону газопровода.

Градостроительные регламенты:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В

сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

Предельные размеры земельных участков, не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ, и закрепляются по фактическому использованию.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденные решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 9,23% от кадастровой стоимости земельного участка – 16463,85 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) руб. 85 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 493,92 (четыреста девяносто три) руб. 92 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 16463,85 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) руб. 85 коп.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Лот № 2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:110402:117, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11851 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с

видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440 земельный участок расположен в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2).

Ограничения (обременения) земельного участка:

Через земельный участок проходят линии электропередач: «ВЛ-10 кВ №269.10 Южная ПС Паники»; «ВЛ-10 кВ №269.04 Восточная ПС Паники»;

Через земельный участок проходит центральный водопровод с. Паники, с охранной зоной 300 кв.м.

Градостроительные регламенты:

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;

➤ для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

Предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанные выше не устанавливаются.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденные решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/440.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям

инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: **3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.**

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 11,02% от кадастровой стоимости земельного участка - 48177,61 (сорок восемь тысяч сто семьдесят семь) руб. 61 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 1445,33 (одна тысяча четыреста сорок пять) руб. 33 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 48177,61 (сорок восемь тысяч сто семьдесят семь) руб. 61 коп.

Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.

Лот №3

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:120402:284, из категории земель населённых пунктов, общей площадью 1532 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 2-е Панино, с видом разрешенного использования – Рыбоводство.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского

района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2022 № 44/219, территориальная зона в границах которой находится земельный участок – СХ4.

Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

Ограничения (обременения) земельного участка:

На земельном участке имеются Ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно земельный участок входит в охранную (буферную) зону Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени В.В. Алехина.

По границе земельного участка проходит газопровод – среднего давления (ГЗ, Ø 159 мм), необходимо соблюдать охранную зону газопровода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 200% от кадастровой стоимости земельного участка -

1623,92 (одна тысяча шестьсот двадцать три) руб. 92 коп.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 48,72 (сорок восемь) руб. 72 коп.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 1623,92 (одна тысяча шестьсот двадцать три) руб. 92 коп.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Условия использования земельных участков:

1.Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2.Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 26.08.2022 по Лоту №__ __».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2, 3), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Дата и время начала приема заявок: 08 часов 30 минут по московскому времени 27.07.2022.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 30 минут по московскому времени 22.08.2022.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Администрации Медвенского района - www.medvenka.rkursk.ru.

Порядок определения участников Аукциона:

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона **в 10 часов 30 мин 24.08.2022.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) **с 09 часов 30 минут до 09 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

Порядок подведения итогов Аукциона:

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, предложенным победителем Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата задатка.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

здаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, оплаты за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Адрес юридического лица: _____

телефон _____ факс _____

Учредительный документ

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____» _____), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

_____ (Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20___

МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ___ » _____ 20__ в ___ ч.
 ___ мин., зарегистрирована за
 № ___ Представитель Организатора
 _____ (_____)

Приложение №2
 Администрации Медвенского района
 Курской области

**ЗАЯВКА
 на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный
 предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

Код ОКВЭД _____ ИНН _____ ОГРНИП _____

Свидетельство серия _____ номер _____
 _____ дата _____

Паспорт серия _____ номер _____
 _____ дата выдачи _____

кем выдан _____.

Адрес: _____.

Телефон _____ факс _____

Наименование банка заявителя и банковские
 реквизиты для возврата задатка
 _____.

Прошу принять заявку и прилагаемые
 документы для участия в открытом аукционе на
 право заключения договора аренды земельного
 участка из категории земель
 _____, с
 кадастровым номером _____, общей
 площадью _____ (_____)
 кв.м., расположенного по адресу: Российская
 Федерация, Курская область, Медвенский район,
 _____, с
 видом _____ разрешенного
 использования
 « _____
 _____ ».

согласно выписке из Единого государственного
 реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона,
 содержащиеся в информационном сообщении о
 проведении аукциона, а также порядок
 проведения аукциона, установленный
 действующим законодательством.

2. В случае признания победителем
 аукциона принимаем на себя обязательство
 заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем
 аукциона и отказа в заключении договора аренды
 земельного участка согласен с тем, что сумма
 внесенного задатка возврату не подлежит по
 основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК
 РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении
 о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

 (Ф.И.О. полностью)

 (доверенность)

Дата « ___ » _____ 20__

МП _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ___ » _____ 20__ в ___ ч. ___
 мин., зарегистрирована за № _____

Представитель Организатора
 _____ (_____)

Приложение №3
 Администрации Медвенского района
 Курской области

**ЗАЯВКА
 на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество
 физического лица (полностью)**

 _____,
 Паспорт серия _____ номер _____ дата
 выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

телефон _____.

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, из категории земель «_____», общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

(доверенность)

Дата «__» _____ 20__

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «__» _____ 20__ в ____ ч. ____ мин., зарегистрирована за № _____

Представитель _____ Организатора _____

Приложение №4

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____

На основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____,

проживающий по адресу: _____,

паспорт: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, из категории _____ земель _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____,

с видом разрешенного использования «_____».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет _____, _____ (_____) рублей __ копеек, за весь срок аренды _____, _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____, _____ (_____) рублей __ копеек по платежному поручению № _____ от _____ засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет:

УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, ОКТМО: 38624000, счет № 03100643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, БИК: 013807906, ЕКС: 40102810545370000038, Код БК: 001 1 11 05013 05 0000 120, назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды земельного участка № _____ от «_____» _____».

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Направлять Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, а также в случаях, указанных в пункте 5 и 6 ст. 22 ЗК РФ.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в

надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя, электронный образ Договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Медвенского района	_____
Курской области	_____
Адрес: Курская область, п. Медвенка,	_____
ул. Советская, д.20	Паспорт: _____
ИНН 4615006036; КПП 461501001	_____
р/с 03100643000000014400	_____
ОТДЕЛЕНИЕ	Адрес: _____
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск,	_____
ЕКС 40102810545370000038	_____
БИК 013807906	_____
л/с 03443027370	_____

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин
МП

**Приложение № 1
к договору аренды**

№ _____ от _____

Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____, паспорт: _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ___ от _____ передал Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, из категории земель _____, общей площадью _____ (_____)

кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район,

с видом разрешенного использования «_____», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя, электронный образ акта приема-передачи хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Медвенского района Курской области	_____
Адрес: Курская область, п. Медвенка ул. Советская, д.20	_____
ИНН 4615006036; КПП 461501001	Паспорт: _____
р/с 03100643000000014400ОТДЕЛЕН ИЕ	_____
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск,	Адрес: _____
ЕКС 40102810545370000038	_____
БИК 013807906	_____
л/с 03443027370	_____

Глава Медвенского района

_____ В.В. Катунин
МП

Извещение о возможности предоставления гражданам земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд и для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для ведения садоводства

для собственных нужд и для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в течение 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 26.07.2022 по 04.08.2022 в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 04.08.2022.

Сведения о земельных участках:

- земельный участок общей площадью 300 кв.м., из категории земель населённых пунктов,

расположенный в границах кадастрового квартала 46:15:080901, по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с. Ванино, вид разрешенного использования – ведение садоводства;

- земельный участок общей площадью 952 кв.м., из категории земель населённых пунктов, расположенный в границах кадастровых кварталов 46:15:120801 и 46:15:030705, по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Высоконские Дворы, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, ведется о вышеуказанному адресу и времени в период срока приема заявок о намерении участвовать в аукционе. Схема размещена в составе извещения на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://medvenka46.ru>.