



# ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления Медвенского района

№02 от 30 января 2023 года

---

## Раздел «Муниципальные правовые акты»

### Извещение о возможности предоставления гражданам земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в течение 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

**Приём заявлений осуществляется по адресу:** 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 30.01.2023 по 08.02.2023 в рабочие дни с 08<sup>30</sup> часов до 13<sup>00</sup> часов, с 14<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов.

**Дата окончания приёма заявлений:** 08.02.2023.

### Сведения о земельном участке:

- земельный участок общей площадью 5000 кв.м., из категории земель населённых пунктов, расположенный в границах кадастрового квартала 46:15:050601, по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с. Верхний Реутец, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, ведётся по вышеуказанному адресу и времени в период срока приёма заявок о намерении участвовать в аукционе. Схема размещена в составе извещения на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://medvenka46.ru>.

---

### Извещение о проведении аукциона

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановлений Администрации Медвенского района Курской области от 23.01.2023 №18-па,

№19-па, «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион состоит из двух Лотов.

Аукцион назначается на 10:30 по московскому времени 02.03.2023 в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-14-54, 4-12-27.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам Аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

### **Лот № 1**

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:130401:76, общей площадью 2000 (две тысячи) кв.м., из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, х. Садовый, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

**Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования**

«Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439).

**Существующие ограничения и обременения земельного участка: не установлены.**

### **Градостроительные регламенты:**

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

➤ до верха плоской кровли - не более 12 м;

➤ до конька скатной кровли - не более 16 м;

➤ для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного

участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- капитальные строения должны быть отдалены от центральных водопроводных сетей на расстоянии не менее 5м.;
- глубину заложения трубопровода холодной воды определить а соответствии с СНиП 2.04.02.-84 Водоснабжения, наружные сети и сооружения, т. е. не менее 1,7 м.;
- наружный водопровод проложить трубой из ПЭ не менее 20 мм;
- водопроводный колодец должен быть выполнен из красного керамического кирпича или ж/б колец;
- края колодца не должны опираться на центральные водопроводные сети;
- размеры водопроводного колодца должны соответствовать СНИПЗ.05.04.-85; СНИПЗ.03.01.-87 и обеспечивать свободный доступ к сетям водопровода для производства ремонтных работ.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения; геодезическая отметка верха трубы: 0,03 МПа — 0,6 МПа; 196,16;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): должен соответствовать объемам указанным в заявлении о предоставлении технических условий на подключение.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

- учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета;
- установка прибора учета холодной воды на подключаемом объекте Заказчика производится работниками организации

водопроводно-канализационного хозяйства; Исполнителя;

- узел учета холодной воды следует размещать как можно ближе к границе эксплуатационной ответственности (как правило на сетях Потребителя);

- узел учета должен быть легко доступным и удобным для снятия показаний и обслуживания персоналом;

- к установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта;

- при выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:

- а) диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;

- б) средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;

- в) климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды пожаротушения: уточнить проектом в соответствии со СНиП.

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании договора. Подключение (технологическое присоединение) объекта «Абонента» (Заказчика) к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется работниками организации водопроводно-канализационного хозяйства. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

**Газоснабжение:**

По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 5 м/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: **3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.**

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом № 239-1/5-12-22 от 12.12.2022 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком **Купиной Натальей Владимировной**, составляет – 109 152,00 (сто девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 3 274,56** (три тысячи двести семьдесят четыре) рубля 56 копеек.

**Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 109 152,00** (сто девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот № 2**

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:131002:103, общей площадью 5000 (пять тысяч) кв.м., из категории земель населенных

пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

**Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11** Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области (внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 №33/439).

**Существующие ограничения и обременения земельного участка: имеются Ограничения прав, предусмотренные ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**Градостроительные регламенты:**

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы,



дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

По информации ТСН «Водоснабжение Нижнереутчанского сельсовета» сообщает, об отсутствии точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, так как центральные водопроводные сети не проходят по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Нижнереутчанский сельсовет.

**Газоснабжение:**

По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: **5 м/час.**

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: **3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.**

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом № 239-2/5-12-22 от 12.12.2022 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 229 432,00 (двести двадцать девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 6 882,96 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 96 копеек.**

**Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 229 432,00 (двести двадцать девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.**

**Условия использования земельных участков:**

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: **«Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (задаток), назначенного на 02.03.2023 года по Лоту № \_\_\_»».**

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе**

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2, 3) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Медвенского района - [www.medvenka.rkursk.ru](http://www.medvenka.rkursk.ru).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Заявки на участие в Аукционе принимаются** по месту проведения аукциона с 08:30 до 17:30 по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) - с 17.02.2023 по 27.02.2023 по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, (каб. 21), телефон 4-14-54.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

**Порядок определения участников Аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона в 10:30 по московскому времени 28.02.2023.

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в

предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

**Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) с 09:30 до 09:50 по московскому времени.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах по продаже земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

#### **Порядок подведения итогов Аукциона:**

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка с ценой, предложенной победителем Аукциона.

Лицо, выигравшее Аукцион, и Организатор Аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о

начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок возврата задатка.**

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи



земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведения Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

---

### **Извещение о проведении аукциона**

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 23.01.2023 №20-па, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоит из одного Лота.

Аукцион назначается на 10:00 по московскому времени 02.03.2023 в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны организатора аукциона: 4-12-27, 4-14-54.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

### **Лот № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:121005:647, из категории земель населённых пунктов, общей площадью 120000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с видом разрешенного использования «рыбоводство».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 26.02.2021 № 44/219, территориальная зона в границах которой находится земельный участок – СХ4.

**Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 9 правил землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.**

**Существующие ограничения и обременения земельного участка: не установлены.**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

### **Водоснабжение:**

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

**Газоснабжение:**

По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Судже) сообщает, об имеющейся возможности подключения земельного участка к имеющимся сетям инженерно-технического обеспечения (газопроводу).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: **5 м<sup>3</sup>/час.**

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №239-3/5-12-22 от 12.12.2022 об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы земельного участка, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 97 009,00 (девятьсот семь тысяч девять) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 2 910,27 (две тысячи девятьсот десять) рублей 27 копеек.**

**Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 97 009,00 (девятьсот семь тысяч девять) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка – 158 месяцев.**

**Условия использования земельных участков:**

1.Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных,

пожарных и других действующих норм и правил.

2.Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на **02.03.2023** по Лоту №1».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Форма заявки на участие в Аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе**

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2, 3),

с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Заявки на участие в Аукционе принимаются** с 08:30 до 17:30 по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) - с 17.02.2023 по 27.02.2023 по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, (каб. 21), телефон 4-14-54.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора аренды земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных

сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Медвенского района - [www.medvenka.rkursk.ru](http://www.medvenka.rkursk.ru).

### **Порядок определения участников Аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона в 10:00 по московскому времени 28.02.2023.

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником

конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников Аукциона.

Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) с 09:30 до 09:50 по московскому времени.

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

-копии документов, удостоверяющих личность;

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

#### **Порядок подведения итогов Аукциона:**

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, предложенным победителем Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который



сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок возврата задатка.**

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема

заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, оплаты за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.