

**Осмотр многоквартирного дома по адресу:  
Курская область, Медвенский район,  
поселок Медвенка,  
улица 1 Мая дом № 1**

Дата составления:  
28 мая 2021 года

**АКТ**  
**осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Курская область, п. Медвенка, ул. 1 Мая, д.1**

п. Медвенка

«28» мая 2021 года

Комиссия, назначенная постановлением Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 27 мая 2020 года № 78 «О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области» (в ред. Постановления Администрации поселка Медвенка №88 от 07.06.2021 года) в составе:

**Председатель комиссии:**

- Ключарова Л.А., Глава поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

**секретарь комиссии:**

- Коренев И.А., начальник отдела по вопросам имущества и реализации целевых программ Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

**членов комиссии:**

- Толщинов Ю.Ю., начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района;

- Карпушин А.И., руководитель управляющей организации, оказывающей услуги по ремонту и техническому обслуживанию в сфере управления МКД на территории поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

- Метальников А.И., специалист первого разряда по земельным правоотношениям отдела по вопросам имущества и реализации целевых программ Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области,

с участием уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию):

Радченко Юрий Анатольевич - представитель Совета многоквартирного дома № 1 по ул. 1 Мая п. Медвенка Медвенского района Курской области

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу: **Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. 1Мая дом № 1,**  
(городской округ, муниципальный район, сельское поселение, населенный пункт, улица, номер дома)

имеющего следующие технические характеристики:

год постройки	1962
Срок службы здания	58 лет
Год проведения капитального ремонта	нет
материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ленточный
Вид и тип кровли	шиферная крыша по деревянной обрешетке
Перекрытия	деревянные
износ в %	
Число этажей	2
количество подъездов	2
Количество квартир	5

Дом не оборудован лифтами и мусоропроводом.

характеристики:

Объем здания	850	м3
Общая площадь дома	272	м2
Жилая площадь	237,9	м2
Площадь кровли	265	м2
наличие подвалов площадью	нет	кв.м.
Лестничные клетки	34,1	кв.м.
наличие цокольных этажей площадью	нет	кв.м.
наличие технических этажей	нет	кв.м.
общая полезная площадь объекта	237,9	кв.м.
жилая площадь	237,9	кв.м.
нежилая площадь	нет	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	нет	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ

№ п/п	Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1	Фундамент	удовлетворительное состояние	
2	Цоколь	удовлетворительное состояние	
3	Стены наружные	удовлетворительное состояние	имеется несквозная трещина небольшого размера
4	Стены внутренние	удовлетворительное состояние	
5	Фасад	удовлетворительное состояние	отсутствуют желоба на козырьках над подъездами
6	Водосточные трубы	отсутствуют	
7	Внутренние водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)	удовлетворительное состояние	
9	Полы	удовлетворительное состояние	
10	Перегородки	удовлетворительное состояние	
11	Крыша	хорошее состояние	
12	Окна	нормальное состояние	окна в квартирах жильцов пластиковые в отличном состоянии



13	Двери	удовлетворительное состояние	
14	Лестничные клетки	удовлетворительное состояние	окна деревянные в удовлетворительном состоянии
15	Отмостка	удовлетворительное состояние	
16	Система отопления	удовлетворительное состояние	поквартирное отопление
17	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное состояние	водопровод из пластиковых труб
18	Система канализации	удовлетворительное состояние	
19	Система электроснабжения и освещения	удовлетворительное состояние	
20	Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутствуют	требуется установка контейнера для сбора мусора

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, пос. Медвенка, ул. 1 Мая, д.1 находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в косметическом ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Ключарова Л.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Корнев И.А.  
(Фамилия, И.О.)

Члены комиссии :

(подпись)

Толщинов Ю.Ю.  
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Карпушин А.И.  
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Метальников А.И.  
(Фамилия, И.О.)

Уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома:

(подпись)

Радченко Ю.А.  
(Фамилия, И.О.)