

**Осмотр многоквартирного дома по адресу:
Курская область, Медвенский район,
поселок Медвенка,
улица Промышленная дом № 23**

Дата составления:
28 мая 2021 года

АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Курская область, п. Медвенка, по ул. Промышленная, дом 23

п. Медвенка

«28» мая 2021 года

Комиссия, назначенная постановлением Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 27 мая 2020 года № 78 «О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области» (в ред. Постановления Администрации поселка Медвенка №88 от 07.06.2021 года) в составе:

Председатель комиссии:

- Ключарова Л.А., Глава поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

секретарь комиссии:

- Коренев И.А., начальник отдела по вопросам имущества и реализации целевых программ Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

членов комиссии:

- Толщинов Ю.Ю., начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района;

- Карпушин А.И., руководитель управляющей организации, оказывающей услуги по ремонту и техническому обслуживанию в сфере управления МКД на территории поселка Медвенка Медвенского района Курской области;

- Метальников А.И., специалист первого разряда по земельным правоотношениям отдела по вопросам имущества и реализации целевых программ Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Промышленная дом № 23,
(городской округ, муниципальный район, сельское поселение, населенный пункт, улица, номер дома)

имеющего следующие технические характеристики:

год постройки	1969
Срок службы здания	51 год
Год проведения капитального ремонта	нет
материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ленточный, цоколь кирпичный
Вид и тип кровли	шиферная по деревянным стропилам
Перекрытия	чердачное-деревянное,
износ в %	
Число этажей	2
количество подъездов	2
Количество квартир	4

Дом не оборудован лифтами и мусоропроводом.

характеристики:

Объем здания	825	м3
Общая площадь дома	227,4	м2
Жилая площадь	227,4	м2
Площадь кровли	256	м2
наличие подвалов площадью	нет	кв.м.
Лестничные клетки	0	кв.м.
наличие цокольных этажей площадью	нет	кв.м.
наличие технических этажей	нет	кв.м.
общая полезная площадь объекта	227,4	кв.м.
жилая площадь	227,4	кв.м.
нежилая площадь	нет	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	нет	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ

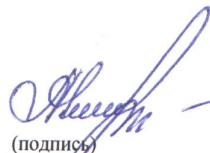
№ п/п	Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1	Фундамент	удовлетворительное состояние	
2	Цоколь	неудовлетворительное состояние	разрушение штукатурки, трещины на поверхности цоколя, требуется ремонт
3	Стены наружные	неудовлетворительное состояние	местами откол отдельных кирпичей, удовлетворительное состояние, требуется ремонт
4	Стены внутренние	удовлетворительное состояние	требуется косметический ремонт
5	Фасад	удовлетворительное состояние	местами вымывание раствора из швов кладки
6	Водосточные трубы	отсутствуют	
7	Внутренние водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные)	удовлетворительное состояние	
9	Полы	удовлетворительное состояние	
10	Перегородки	нормальное состояние	
11	Крыша	неудовлетворительное состояние	шиферное покрытие кровли пришло в негодность, имеются отколы и трещины, попадание воды и снега, требуется капитальный ремонт кровельного покрытия
12	Окна	удовлетворительное состояние	
13	Двери	удовлетворительное состояние	

14	Лестничные клетки	удовлетворительное состояние	
15	Отмостка	неудовлетворительное состояние	глубокие трещины в отмостке, требуется ремонт
16	Система отопления	удовлетворительное состояние	поквартирное отопление
17	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное состояние	
18	Система канализации	неудовлетворительное состояние	требуется замена стояков, замена чугунной разводки канализации
19	Система электроснабжения и освещения	неудовлетворительное состояние	электрооборудование дома пришло в негодность, требуется замена
20	Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутствуют	требуется установка контейнера для сбора мусора

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, пос. Медвенка, ул. Промышленная, 23 находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Ключарова Л.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Коренев И.А.
(Фамилия, И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Толщинов Ю.Ю.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Карпушин А.И.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Метальников А.И.
(Фамилия, И.О.)