



Автономное учреждение Курской области

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

02.11.2021 г. № 01-18/04-238

Главе Администрации
Поселка Медвенка
Медвенского района
Курской области
Л.А. Ключаровой

Администрация Поселка Медвенка Медвенского района Курской области заявлением № 896 от 25.08.2021 г. представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий 218 человек. Скульптура установлена в 1963 году», по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка».

Проверка проводится в соответствии с Постановлением Администрации Курской области № 565-па от 03.06.2020г. "О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по нанесению имен, погибших при защите Отечества, проведении восстановительных работ и установке мемориальных знаков при реализации мероприятий федеральной целевой программы "Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 2024 годы".

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 06.09.2021г. № 5-ВР-21.

Сметную документацию выполнил: ООО «Эксперт-Оценка».

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт стеллы с памятником в центре и вечным огнем перед ним;
- ремонт горизонтального постамента с вечным огнем;
- ремонт стеллы на постаменте.

Общая сметная стоимость работ в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г.,	В текущем уровне цен 2
----------------------------	-----------------	------------------------

	тыс. руб.	кв. 2021 г., тыс. руб. (с компенсацией НДС на материалы)
Всего в том числе:	204,06	3077,95
- строительно-монтажные работы	203,608	3071,128
- прочие затраты	0,452	6,822

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020г (Изменения 1-7).

Локальный сметный расчет выполнен в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр, от 30.03.2020 г. №172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр., от 20.10.2020 г. 636/пр, 09.02.2021 г. № 51/пр., от 24.05.2021 г. № 320/пр., от 24.06.2021 г. № 407/пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята на основе конъюнктурного анализа по данным прайс-листов, согласованного с заказчиком с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами от 21.12.2020г. № 812/пр. и от 11.12.2020г. №774/пр.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных:

- письмом Минстроя России № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г. (прил. 2) по элементам прямых затрат по объектам строительства ОЗП – 25,84; ЭМ – 9,25; МАТ – 6,85; на прочие затраты - 12,58 по состоянию на 3 квартал 2021 г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС на материалы) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений общая сметная стоимость составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., т. руб.	В текущем уровне цен 3 кв. 2021г. т. руб. (с компенсацией НДС на материалы)
Всего в том числе:	269,985	2853,90
-строительно-монтажные работы	269,610	2848,236

- прочие затраты	0,375	5,664
------------------	-------	-------

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., т. руб.		Разница в сметной стоимости, т. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	204,06	269,985	+65,925
- строительно-монтажные работы	203,608	269,610	+66,002
- прочие затраты	0,452	0,375	-0,077

Сметная стоимость в ценах 2001г. увеличилась на 65,925 т. руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, т. руб.		Разница в сметной стоимости, т. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	3077,95	2853,90	-224,05
- строительно-монтажные работы	3071,128	2848,236	-222,892
- прочие затраты	6,822	5,664	-1,158

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 224,05 т. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий 218 человек. Скульптура установлена в 1963 году», по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Зам. директора

В.Н. Водолад

Эксперт

О.А. Гончарова

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА	644CAB00CDAD3798457BD798F4FFEA8D	2021-11-02 14: 51: 57+03
Гончарова Ольга Александровна		Подпись подтверждена
Эксперт		
АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА	6290BD00CCAD1381469B36BAD1F32560	2021-11-02 15: 04: 57+03
Водолад Владислав Николаевич		Подпись подтверждена
Заместитель директора по ценообразованию		

Файл документа: "5- вр- 21 закл. pdf" (230 Kb, MD5 ae7bf7cd4686b5cf1d46f4fed7253d86)

Файл подписи: "5- вр- 21 закл. pdf. si g" (13 Kb, MD5 3ad5c8a5139ff2d92818c6a2e45b3de1)